



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 14757,31 pc • Dimensions du bâtiment: 30 pi x 56 pi



143-145 RUE PRINCIPALE E.

DUDSWELL, ESTRIE, JOB 1G0 | N° 24799657

600 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 226 500 \$

Terrain: 21 400 \$

Total: 247 900 \$

Taxes municipales: 3 048,00 \$

Taxes scolaires: 227,00 \$

Total: 3 275,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1998

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 30 pi x 56 pi

Superficie du terrain: 14757,31 pc

Dimensions du terrain: 278,6 pi x 65,7 pi



Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



143-145 RUE PRINCIPALE E.

DUDSWELL, ESTRIE, JOB 1G0 | N° 24799657

Superbe opportunité d'affaire dans un beau coin touristique!!! Cette propriété offre plein de potentiels: Dépanneur, bureau postal, entreposage de voiture, Garage, AirBnb pour chasse et pêche, multi-résidentiel etc. Situé sur la rue principale de Dudswells et près de tous les services.

Localisation:

Parc Jody-Guin
Eva Tanguay
Caserne de pompier
Ecole Notre-Dame-du-Paradis
Librairie
Eglise St-Adolphe
Lac Adolph, Lac Miroir, Lac d'Argent
Golf Somet
Plage municipale PE Perrault
Centre Equestre

Possibilité d'acheter l'inventaire. Vente inclus les équipements, marque de commerce et tous les permis d'opérations.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181



143-145 RUE PRINCIPALE E.

DUDSWELL, ESTRIE, JOB 1G0 | N° 24799657

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur central, Enseigne, Thermopompe murale

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Garage, Entrée indépendante, Partiellement aménagé

Toiture

Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Non pavée

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Fondation

Béton coulé

Garage

Attaché, Chauffé

Proximité

Autoroute/Voie rapide

Revêtements

Acier, Brique

Stationnement (total)

Extérieur (20), Au garage (5)

Système d'égoûts

Municipal, Fosse septique

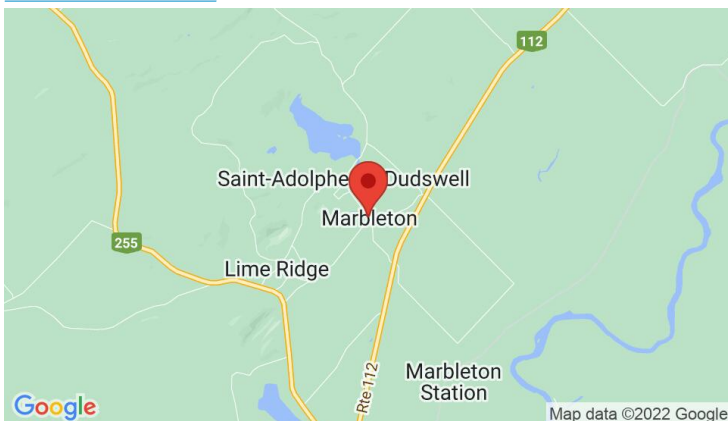
Inclusion

Aucune

Exclusion

Fonds de commerce

Plan éloigné



Philippe Nguyen

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181