



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



294 RUE ST-JOSEPH O.

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4P1 | N° 24777414

228 700 \$

Description

OCCASION À NE PAS MANQUER! Lumineuse propriété située dans le secteur St-Robert, 3 c.à.c. (poss. d'une 4e), 1 salle de bains complète et 1 salle d'eau; sous-sol à aménager selon vos besoins; beaucoup de rangements; cour paysagé; grande terrasse arrière; à distance de marche de l'école, du C.P.E., d'une épicerie, du parc Beauséjour et de bien plus!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 125 700 \$

Terrain: 37 200 \$

Total: 162 900 \$

Taxes municipales: 2 075,00 \$

Taxes scolaires: 150,00 \$

Total: 2 225,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1946

Dimensions

Superficie du bâtiment: 93,12 m²

Dimensions du bâtiment: 8,76 m x 10,63 m

Superficie du terrain: 418,1 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 27,43 m



Louis-Philippe Genest

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 712-1132



Nathalie Babin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-4916



294 RUE ST-JOSEPH O.

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4P1 | N° 24777414

****Bienvenue au 294 rue St-Joseph ouest****

OCCASION À NE PAS MANQUER!

Vous serez emballé par cette propriété située près de tout!

Vous retrouverez ici:

- 3 chambres à coucher (possibilité d'une 4è);
- 1 salle de bains complète et 1 salle d'eau;
- Planchers de bois sur 2 étages;
- Grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de clarté naturelle;
- Grand sous-sol à aménager selon vos besoins;
- 1 grande terrasse arrière;
- Cour paysagé et intime;
- Système de chauffage central à l'électricité;
- Beaucoup de rangements additionnels;

Vous adorerez être à proximité de: écoles primaire et secondaire, de garderies, de commerces de proximité, du Parc Beauséjour, du centre communautaire, de l'hôpital et plus encore.

****Ne ratez pas cette opportunité, appelez nous pour une visite sans tarder****

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Louis-Philippe Genest

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 712-1132



Nathalie Babin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-4916



294 RUE ST-JOSEPH O.

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4P1 | N° 24777414

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois, PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé

Salle de bains/salle d'eau

Baignoire à remous, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Inclusion

Tous les luminaires sauf celui de la salle à manger, Toutes les tringles à rideaux, Tous les habillages de fenêtres, Lave-vaisselle.

Exclusion

Luminaire de la salle à manger (sera remplacé par le Vendeur), Module de jeux extérieur.

Plan éloigné



Louis-Philippe Genest

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 712-1132



Nathalie Babin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-4916



294 RUE ST-JOSEPH O.

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 4P1 | N° 24777414

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'6" x 5'8" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'5" x 10'3" pi	Bois
Salle familiale Description: Possibilité d'une 4e chambre	Rez-de-chaussée	15'3" x 10'2" pi	Bois
Cuisine Description: avec Salle à manger	Rez-de-chaussée	16'3" x 14'5" pi	Bois
Solarium/Verrière Description: Accès à la cuisine	Rez-de-chaussée	11'2" x 5'1" pi	Linoléum
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'3" x 9'7" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'1" x 10'3" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Garde-robe : 6'1" x 3'11"	2	18'5" x 10'3" pi	Bois
Chambre à coucher Description: Garde-robe : 6'1" x 4'0"	2	18'5" x 8'11" pi	Bois
Salle d'eau	2	6'1" x 4'6" pi	Céramique
Rangement Description: Garde-robe de cèdre	2	8'3" x 6'2" pi	Autre
Autre	Sous-sol	32'4" x 26'11" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

210 \$ / mois



Louis-Philippe Genest

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 712-1132



Nathalie Babin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-4916