



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



**2 RUE DE LA VALLÉE**

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 3R0 | N° 24775105

**138 700 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Mont-Sainte-Anne, terrain situé dans un quartier paisible et boisé, respectant la nature et la luxuriante végétation. Ce terrain de 22 094 p<sup>2</sup>, offre au futur acquéreur la possibilité de réaliser un projet de construction unifamiliale. Dans un secteur enchanteur débordant d'activités touristiques et convenant aux sportifs et amateurs de plein air!

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du terrain: 22094 pc

Dimensions du terrain: 95 pi x 238,5 pi



### Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



# 2 RUE DE LA VALLÉE

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 24775105

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Topographie

En pente

### Proximité

Mont Sainte-Anne, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Sans objet

## Exclusion

Sans objet

## Plan éloigné



### Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577