



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



98 RUE DE LA RIVIÈRE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1R1 | N° 24752580

269 500 \$

Description

Très belle propriété bien entretenue au fil du temps, à l'étage vue partielle sur le fleuve. 4 chambres à coucher, secteur recherché pour son emplacement. Une visite vous convaincra

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 195 000 \$

Terrain: 22 500 \$

Total: 217 500 \$

Taxes municipales: 3 071,00 \$

Taxes scolaires: 207,00 \$

Total: 3 278,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1973

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 11,11 m x 8,25 m

Superficie du terrain: 753,9 m²

Dimensions du terrain: 25,8 m x 29,12 m



Gestine France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



98 RUE DE LA RIVIÈRE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1R1 | N° 24752580

RÉNOVATIONS

la cuisine les planchers la toiture

le vendeur déclare avoir eu une infiltration d'eau par la toiture; le revêtement avait été changé mais il y a eu un manque au niveau de la corniche et le tout a été réparé.

le tuyau de la douche coulait dans le mur et le tout a été réparé par Steamatic et la Plomberie du Nord.

Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887

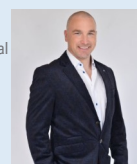


Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765



98 RUE DE LA RIVIÈRE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1R1 | N° 24752580

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Garage

Attaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Fibre pressée, Pierre de béton

Vue

partielle sur le fleuve

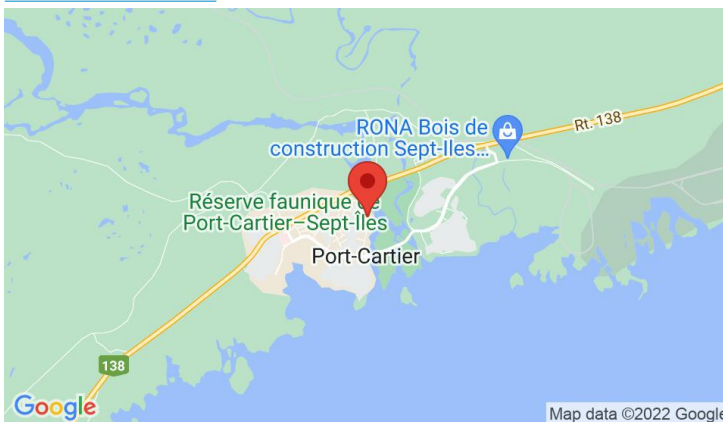
Inclusion

Luminaires, toiles, lave-vaisselle, échangeur d'air, Système électrique de la porte de garage.

Exclusion

Meubles et effets personnels du vendeur

Plan éloigné



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

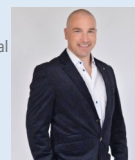
Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765



98 RUE DE LA RIVIÈRE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1R1 | N° 24752580

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'6" x 8'7" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'5" x 17'6" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'3" x 11'0" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'0" x 10'11" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'0" x 8'5" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'4" x 11'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'8" x 11'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	15'5" x 11'1" pi	Tuiles
Chambre à coucher	2	8'11" x 11'0" pi	Tuiles
Salle de bains	2	8'1" x 4'11" pi	Tuiles
Salle familiale	Sous-sol	14'2" x 24'0" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	19'11" x 14'6" pi	Plancher flottant
Bureau	Sous-sol	12'7" x 6'10" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Sous-sol	3'9" x 4'10" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

229 \$ / mois



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765