



Fiche détaillée de la propriété

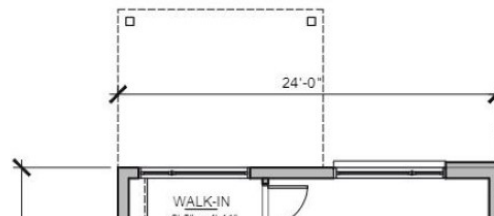
Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



L'OSLO

SUPERFICIE HABITABLE
1 454 PI CA

RBQ : 5701-7915-01



187-189 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 3R0 | N° 24690317

308 700 \$ + TPS/TVQ

Description

À 30 min de Québec, une vue imprenable sur le Mont-Ste-Anne. L'oslo un jumelé de prestige personnalisable à votre goût, incluant 4 cc, immense cuisine à aire ouverte. Construction avec matériaux de qualité (voir Addenda), garantie maison neuve (GCR). Sans voisin arrière, terrasse avec vue sur la montagne et plan d'eau dans un secteur paisible.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 1454 pc
Superficie du bâtiment: 712 pc
Dimensions du bâtiment: 24 pi x 31,6 pi

Superficie du terrain: 5414 pc
Dimensions du terrain: 60,8 pi x 105,3 pi



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 667-6995



187-189 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 24690317

Pierre concassée 0-¾ po, certificat de localisation sur fondations enveloppe thermique; murs du sous-sol, r-17 murs extérieurs, r24.5 plancher rez-de-chaussé, périmètre à l'uréthane giclée toiture, r-41. structure; murs mitoyens - (r.a.f. 2h), gypse ½ po, colombages 2 x 4 po @ 12 po c/c, laine insonorisante 3 po, espace d'air 1 po acoustizol, 2 panneaux de 1 po revêtement de paroi de puits ``sheetrock`` espace d'air 1 po, laine insonorisante 3 po, colombages 2 x 4 @ 12 po c/c, gypse ½ po, cloisons intérieurs 2 x 4 po colombages de bois murs extérieurs - 2 x 6 po colombages de bois planchers du rdc et de l'étage, contreplaqué 5/8 po, embouveté, collé et cloué. plafond - du rdc - 8 pi et de l'étage 8 pi. et plus. finition intérieure; sous-sol béton escalier menant au sous-sol - 2' x 10', entrée - céramique 12 x 12 salon et salle à manger - plancher flottant salle d'eau et salle de bains céramique 12 x 12 cuisine, céramique 12 x 12 escalier menant à l'étage, tapis passage rez-de-chaussé et de l'étage, plancher flottant chambres et walk-in, plancher flottant mur, peinture blanche. finition extérieure; revêtement extérieur en pierre, permacon «cinco» et déclin de bois revêtement de toiture - bardeaux d'asphalte fenêtres aluminium/pvc - à battant, portes et fenêtres de couleur, balcon, bois traité, garde-corps verre trempé électricité panneau électrique 200 amp un détecteur de fumée par étage-inter relié, deux prises extérieures une à l'avant et une à l'arrière, prises et interrupteurs, décora, luminaires intérieurs et lumières encastrées, en option, luminaires extérieures, sortie seulement, boîte électrique (2) lampadaire de rue sur poteau de bois 8 x 8 po, carillon. plomberie; réservoir à eau chaude 60 gl, une sortie d'eau à l'extérieur, accessoires/robinetteries, selon les spécifications personnalisées. chauffage-ventilation; système de chauffage-plinthes électriques, échangeur d'air récupérateur de chaleur, thermostat, standard, hotte de cuisine sous les armoires. pré filage; de télévision, téléphone+câble.



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



187-189 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 24690317

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

Aluminium, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, À terminer en extra, Partiellement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pierre concassée, Double largeur ou plus

Proximité

Mont Ste-Anne, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Bois, Pierre

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Vue

Mont Ste-Anne

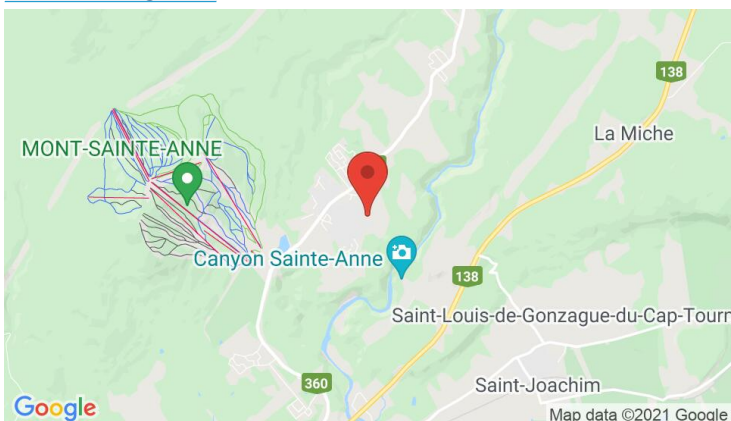
Inclusion

Aucune

Exclusion

o'gees, céramique avec motifs ou mosaïques, dossier, portes françaises, système d'alarme, aspirateur central, peinture des murs du garage et du sous-sol, climatiseur, thermopompe, gouttières, aménagement paysager, moteur de la porte de garage, tirage/joints, crépi.

Plan éloigné



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



187-189 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 24690317

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	13'5" x 7'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Walk-in	Rez-de-chaussée	14'0" x 12'4" pi	Plancher flottant
Autre	Rez-de-chaussée	8'6" x 4'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'0" x 9'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	12'6" x 5'8" pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	8'6" x 7'1" pi	Céramique
Salle d'eau	2	5'9" x 4'8" pi	Céramique
Rangement	2	5'9" x 5'1" pi	
Salon Description: Porte-patio	2	12'4" x 22'1" pi	Plancher flottant
Salle à manger	2	12'4" x 10'2" pi	Plancher flottant
Cuisine	2	10'0" x 9'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	10'0" x 9'7" pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	12'1" x 8'9" pi	Béton
Salle de bains	Sous-sol	6'0" x 8'7" pi	Béton
Salle de lavage	Sous-sol	6'5" x 5'6" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	9'4" x 9'1" pi	Béton



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



187-189 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 24690317

Photos de la propriété



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 667-6995