



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



**55 RUE ST-BASILE**

**219 500 \$**

MÉTABETCHOUAN/LAC-À-LA-CROIX, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8G 1T2 | N° 24682654

## Description

Situé dans un quartier tranquille et paisible, joli bungalow tout en brique avec abri d'auto. Intérieur charmant et impeccable ayant reçu un entretien minutieux et des rénovations au fil des années. Grand terrain magnifique paysagé et clôturé. Situé près des plus belles plages du Lac-St-Jean. Endroit où il fait bon vivre!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 136 000 \$

Terrain: 27 500 \$

**Total: 163 500 \$**

Taxes municipales: 2 505,00 \$

Taxes scolaires: 144,00 \$

**Total: 2 649,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1975

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 40 pi

Superficie du terrain: 10250 pc

Dimensions du terrain: 102,5 pi x 100 pi



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



# 55 RUE ST-BASILE

MÉTABETCHOUAN/LAC-À-LA-CROIX, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8G 1T2 | N° 24682654

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

### Sous-sol

Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Thermopompe, Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Abri d'auto

Attaché, 14 pieds

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Piste cyclable, École primaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Allée

Asphalte

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Revêtements

Brique

### Topographie

Plat

### Aménagement du terrain

Patio, Clôturé, Paysager

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (3)

## Inclusion

Système d'alarme, auvent du patio, plaque chauffante, four encastré, lave-vaisselle (2 ans), aspirateur central et accessoires, air climatisé (thermopompe), luminaires, vénitiennes, rideaux et pôles, poêle à bois du sous-sol, foyer électrique du salon, congélateur au sous-sol, 4 chaises de comptoir.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Frais et dépenses



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



## 55 RUE ST-BASILE

MÉTABETCHOUAN/LAC-À-LA-CROIX, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8G 1T2 | N° 24682654

Coût d'énergie

170 \$ / mois



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551