



# Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



## 1950-2000 RUE TURCOT

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 1N3 | N° 24656987

## 585 000 \$

### Description

Quadruplex à vendre dans le secteur recherché de Bois-joli. L'immeuble est en bonne condition avec quelque rénovation importante faite dans les dernières années.

### Addenda

Quadruplex à vendre dans le secteur recherché de Bois-joli. L'immeuble est en bonne condition avec quelque rénovation importante faite dans les dernières années.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 156 300 \$

Terrain: 78 700 \$

**Total: 235 000 \$**

Taxes municipales: 3 854,00 \$

Taxes scolaires: 250,00 \$

**Total: 4 104,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1928

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 125,52 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 16,56 m x 7,58 m

Superficie du terrain: 429,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 19,96 m x 27,07 m



**Pascal Milotte**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566



**Mathieu Coulombe**  
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566  
Cell.: 450 278-8748



**Vanessa Vincent**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566  
Cell.: 450 701-3026



**Vincent Lainesse**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566



# 1950-2000 RUE TURCOT

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 1N3 | N° 24656987

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Membrane élastomère

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Guillotine

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Gravier

### Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Acier, Vinyle

### Topographie

Plat

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (8)

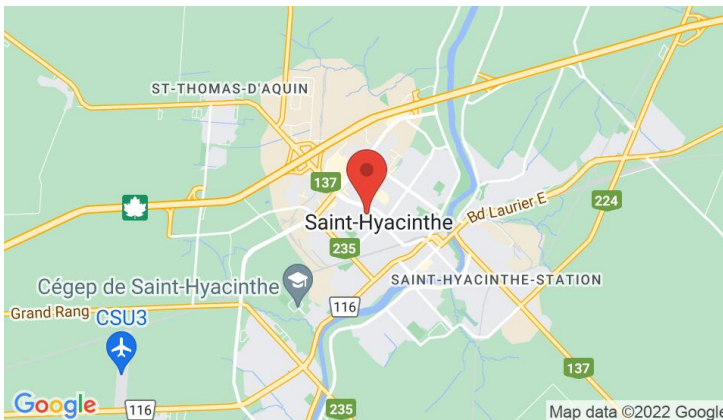
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Meubles des locataires

## Plan éloigné



## Frais et dépenses



### Pascal Milotte Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566



### Mathieu Coulombe Courtier immobilier résidentiel Via Capitale Platine

Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566  
Cell.: 450 278-8748



### Vanessa Vincent Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566  
Cell.: 450 701-3026



### Vincent Lainesse Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566



# 1950-2000 RUE TURCOT

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 1N3 | N° 24656987

Assurances	1 250 \$ / année
Entretien/réparation	550 \$ / année
<b>Total</b>	<b>1 800,00 \$ / année</b>



**Pascal Milotte**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

**Via Capitale Platine**  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566



**Mathieu Coulombe**  
Courtier immobilier résidentiel

**Via Capitale Platine**  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566  
Cell.: 450 278-8748



**Vanessa Vincent**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Platine**  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566  
Cell.: 450 701-3026



**Vincent Lainesse**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Platine**  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566