



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



27 RUE POISSON

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 6P1 | N° 24653858

269 000 \$

Description

Emplacement magique avec vue! Maison entretenue avec amour, idéale pour les familles. Pièces de vie lumineuses et spacieuses (deux fenêtres arquées). Le boudoir pourrait être une troisième chambre. Grand sous-sol (haut plafond) avec rangement et immense atelier. Deux poêles et thermopompe. Piscine chauffée au sel. Grande allée en pavé uni. Vue sur le verger, rue cul-de-sac menant au Parc du Boisé-des-Frères-du-Sacré-Coeur et à côté d'un terrain vacant appartenant à la Ville (doit rester vacant pour accès au terrain du voisin arrière). À deux minutes de l'Académie internationale Zig Zag. Impression de campagne avec avantages de la ville.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 129 200 \$

Terrain: 35 100 \$

Total: 164 300 \$

Taxes municipales: 2 534,00 \$

Taxes scolaires: 145,00 \$

Total: 2 679,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1972

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 11,34 m x 13,41 m

Superficie du terrain: 609,2 m²

Dimensions du terrain: 22,86 m x 27,83 m



Marie-Marie Tremblay
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 249-3333



27 RUE POISSON

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 6P1 | N° 24653858

Il y a la magie de l'emplacement... où les quatre saisons donnent un tableau différent à chaque saison.

Il y a aussi l'impression de grandeur... les voisins sont loins!

Rentrer à la maison et se sentir en vacances!

La maison est chaleureuse, lumineuse et l'aire ouverte facilite les rencontres familiales.

Beaucoup d'améliorations au fil du temps, lire la déclaration du vendeur avec les précisions.

L'occupation pourrait être entre le 3 septembre et le 1er novembre, selon les besoins de l'acheteur.

Beaucoup de meubles pourraient être vendus avec la maison si l'acheteur le désire.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Marie-Marie Tremblay
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 249-3333



27 RUE POISSON

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 6P1 | N° 24653858

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale

Salle de bains/salle d'eau

Baignoire à remous

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Pavé uni

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Aluminium, Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Piscine

Chauffée, Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (5)

Vue

Sur la montagne, Panoramique

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aspirateur central avec accessoires, stores, rideaux, tringles, frigo et congélateur au sous-sol, établi dans atelier, lave-vaisselle, bois de chauffage, accessoires de piscine, gazébo, balançoire extérieure et système d'alarme. Beaucoup de meubles pourraient être vendus si l'acheteur le désire.

Exclusion

Rideaux et tringles du salon ainsi que la borne électrique.

Plan éloigné



Marie-Marie Tremblay Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 249-3333



27 RUE POISSON

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6P 6P1 | N° 24653858

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Cuisine | Rez-de-chaussée | 14'2" x 8'3" pi | Céramique |
| Salle à manger | Rez-de-chaussée | 13'7" x 14'2" pi | Parqueterie |
| Salon | Rez-de-chaussée | 13'8" x 14'8" pi | Parqueterie |
| Chambre à coucher principale | Rez-de-chaussée | 11'11" x 11'5" pi | Parqueterie |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 11'11" x 11'4" pi | Plancher flottant |
| Salle de bains | Rez-de-chaussée | 9'4" x 11'9" pi | Céramique |
| Boudoir | Rez-de-chaussée | 13'7" x 11'6" pi | Parqueterie |
| Salle de bains | Sous-sol | 6'11" x 5'7" pi | Céramique |
| Chambre à coucher | Sous-sol | 13'2" x 10'0" pi | Plancher flottant |
| Atelier | Sous-sol | 13'5" x 34'0" pi | Béton |
| Salle familiale | Sous-sol | 13'0" x 25'4" pi | Plancher flottant |
| Rangement | Sous-sol | 4'10" x 12'4" pi | Béton |

Frais et dépenses

Coût d'énergie

178 \$ / mois



Marie-Marie Tremblay
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 249-3333