



# Fiche détaillée de la propriété

Quintuplex | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



**104 AV. STE-JULIE**

MONTMAGNY, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G5V 2M1 | N° 24607264

**175 000 \$**

## Description

Immeuble à revenus 5 logements avec un grand potentiel. Bons revenus. À proximité de tous les services. Il n'attend que vous pour y faire votre projet...

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 152 500 \$

Terrain: 36 100 \$

**Total: 188 600 \$**

Taxes municipales: 1,00 \$

Taxes scolaires: 151,00 \$

**Total: 152,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1875

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 15 pi x 43 pi

Superficie du terrain: 5901,85 pc



### Ariane Leblanc

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 572-8727



# 104 AV. STE-JULIE

MONTMAGNY, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G5V 2M1 | N° 24607264

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Eau chaude, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus

### Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé, Pierre

### Revêtements

Fibre pressée

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Les effets des locataires

## Plan éloigné



### Ariane Leblanc

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 572-8727