



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 749-751 RUE GODBOUT

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G9A 3G9 | N° 24588026

## 109 100 \$

### Description

Duplex contenant un grand 5 1/2 et un grand 4 1/2 loués non-chauffé, non éclairé, sortie de sous-sol extérieur, revêtement de toiture en élastomère, situé à proximité des activités commerciales et du centre ville. Plusieurs rénovations ont été apportées à l'immeuble au cours des années.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 88 400 \$

Terrain: 15 600 \$

**Total: 104 000 \$**

Taxes municipales: 2 105,00 \$

Taxes scolaires: 196,00 \$

**Total: 2 301,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1947

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 25,7 pi x 26,5 pi

Superficie du terrain: 2507,99 pc

Dimensions du terrain: 30 pi x 80 pi



### Nathalie Gallant

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-0999



# 749-751 RUE GODBOUT

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G9A 3G9 | N° 24588026

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Vinyle

### Fondation

Béton coulé

### Système d'égoûts

Municipal

### Proximité

Activités commerciales., Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire

## Inclusion

Stores.lustres appartenant aux propriétaires,lave vaisselle du rez chaussé,2 bacs à déchets,1 bac à récupération.

## Exclusion

Les meubles et effets personnels des locataires,les outils des propriétaires.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

4.5

5.5

Revenu annuel potentiel : 12 240,00 \$



### Nathalie Gallant

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-0999