



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



572-576 CH. DE L'ÉCOLE

SAINT-VALÉRIEN-DE-MILTON, MONTÉRÉGIE, J0H 2B0 | N° 24530369

219 900 \$

Description

2 pour 1! Maison sur le bord de l'eau (rivière noire) et chalet 4 saisons. Propriété riveraine vous offrant 2 immeubles sur le même lot. Photos intérieures à venir Les visites seulement les Dimanches de midi à 16 hrs

Addenda

Occasion unique! Devenez propriétaire d'une maison sur le bord de l'eau et d'un chalet 4 saisons à louer vous procurant des revenus supplémentaires. Très belle vue sur la Rivière Noire et possibilité de pêcher manquer pas votre chance.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 118 300 \$

Terrain: 44 800 \$

Total: 163 100 \$

Taxes municipales: 1 657,00 \$

Taxes scolaires: 149,00 \$

Total: 1 806,00 \$

Zonage

Agricole

Année de construction

1954

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 24,5 pi x 26,7 pi

Dimensions du terrain: 144,1 pi x 164,4 pi



Pasquale Magazzu

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 522-7886



572-576 CH. DE L'ÉCOLE

SAINT-VALÉRIEN-DE-MILTON, MONTÉRÉGIE, J0H 2B0 | N° 24530369

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Adoucisseur d'eau, Climatiseur central

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Propane

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Revêtements

Vinyle

Topographie

En pente

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Vue

Sur l'eau, Panoramique

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Champ d'épuration

Inclusion

lave-vaisselle, luminaires et pôles à rideaux

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Pasquale Magazzu

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 522-7886



572-576 CH. DE L'ÉCOLE

SAINT-VALÉRIEN-DE-MILTON, MONTÉRÉGIE, J0H 2B0 | N° 24530369

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	11'10" x 10'7" pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'9" x 9'1" pi	
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11' x 18' pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'4" x 16'9" pi	
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	14' x 5' pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'6" x 7'9" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	9'6" x 8'9" pi	
Chambre à coucher principale	Sous-sol	13'5" x 9'6" pi	
Salle de bains	Sous-sol	9'9" x 14'8" pi	

Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
4.5	



Pasquale Magazzu

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 522-7886