



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**44 AV. RIOUX**

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 1Y5 | N° 24512422

**129 900 \$**

## Description

Duplex avec garage! Belle occasion pour investisseur ou propriétaire occupant. Près de tous les services. Revenus potentiel de près de 15 000\$ annuellement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 100 400 \$

Terrain: 16 700 \$

**Total: 117 100 \$**

Taxes municipales: 2 702,00 \$

Taxes scolaires: 109,00 \$

**Total: 2 811,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

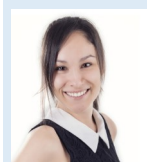
1944

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 12,92 m x 9,03 m

Superficie du terrain: 5298 pc

Dimensions du terrain: 63 pi x 82 pi



### Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135



# 44 AV. RIOUX

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 1Y5 | N° 24512422

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Attaché

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires des deux logements, habillage des fenêtres du 44 Rioux)

## Exclusion

Lave-vaisselle du 44 Rioux, biens des locataires

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

4.5

3.5

Revenu annuel potentiel : 14 700,00 \$



### Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135



## 44 AV. RIOUX

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 1Y5 | N° 24512422

### Photos de la propriété



Logement



Façade



Façade



### Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135