



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



44 AV. RIOUX

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 1Y5 | N° 24512422

129 900 \$

Description

Duplex avec garage! Belle occasion pour investisseur ou propriétaire occupant. Près de tous les services. Revenus potentiel de près de 15 000\$ annuellement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 100 400 \$

Terrain: 16 700 \$

Total: 117 100 \$

Taxes municipales: 2 702,00 \$

Taxes scolaires: 109,00 \$

Total: 2 811,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

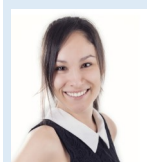
1944

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 12,92 m x 9,03 m

Superficie du terrain: 5298 pc

Dimensions du terrain: 63 pi x 82 pi



Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135



44 AV. RIOUX

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 1Y5 | N° 24512422

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Attaché

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaires des deux logements, habillage des fenêtres du 44 Rioux)

Exclusion

Lave-vaisselle du 44 Rioux, biens des locataires

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

4.5

3.5

Revenu annuel potentiel : 14 700,00 \$



Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135