



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1521 RUE DU PORTAGE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7C5 | N° 24510129

389 000 \$

Description

Superbe propriété tout brique, à paliers, toit cath., plafond graphitex + bois, escalier tournant béton menant au hall d'entrée, salle de bain luxueuse, bain thérapeutique + douche en coin, salle familiale avec foyer, grand garage, patio bois traité, terrain (arbres), intime, clôturé, terrassement bien aménagé avec pavé uni.

Addenda

Suite des remarques : Secteur Domaine-du-Roi.

Addenda : Terrain bien aménagé avec arbre, plate-bande et beaucoup de pavé uni dans la cour arrière et sur le côté de la maison. Terrain clôturé et bien traité. Remise de 10 x 12 pieds carrés. Le revêtement de la toiture a été refait en 2012, les fenêtres et portes extérieures ont été changées en 2014. Il y a un beau garage de 16'6" x 19 pieds carrés isolé/chauffé avec une grande porte électrique de 12 pieds. Il y a un vestibule d'entrée qui donne accès au garage et à la maison. À l'arrière du garage, il y a un bureau avec une porte pour accès extérieur à l'arrière, une porte d'accès pour le garage et un accès pour le sous-sol.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 225 900 \$

Terrain: 82 200 \$

Total: 308 100 \$

Taxes municipales: 4 137,00 \$

Taxes scolaires: 285,00 \$

Total: 4 422,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1987

Dimensions

Superficie habitable: 2000 pc

Superficie du bâtiment: 1260 pc

Dimensions du bâtiment: 42 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 7039,61 pc

Largeur du terrain: 147 pi



Jean-Philippe Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 815-4780



Jérôme Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-2411



1521 RUE DU PORTAGE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7C5 | N° 24510129

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Foyers/poêles

Cheminée, Foyer au bois

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Baignoire à remous, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Système d'alarme

Sous-sol

Complet

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Garage

16'6"x19', porte électrique, Intégré

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Piscine

Thermopompe, Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Proximité

Commerces, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaires, toiles, lave-vaisselle, climatiseur mural, aspirateur central et accessoires, manette porte-électrique du garage.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Jean-Philippe Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 815-4780



Jérôme Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

agréé

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-2411



1521 RUE DU PORTAGE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7C5 | N° 24510129

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	13' x 3'5" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	9' x 10' pi	Céramique
Salle à manger Description: Porte-patio	Rez-de-chaussée	10' x 12'6" pi	Bois
Salon Description: Plaf. cath., puit de lumière	Rez-de-chaussée	16' x 12' pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	12' x 17'6" pi	Bois
Chambre à coucher Description: Franc	2	12' x 10' pi	Bois
Salle de bains Description: Bain thérapeutique et douche	2	12' x 10' pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 14' pi	Céramique
Bureau Description: Chauff., porte ext.	Sous-sol	12'6" x 8'6" pi	Céramique
Salle d'eau Description: Douche, inst. lav.-séch.	Sous-sol	5'6" x 8'6" pi	Céramique
Salle familiale Description: Foyer au bois	Sous-sol	14' x 15'6" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

239 \$ / mois



Jean-Philippe Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 815-4780



Jérôme Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-2411