



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



57 RUE DE BOURGOGNE

199 900 \$

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1B7 | N° 24503454

Description

**** À QUI LA CHANCE **** (VISITES DIMANCHE 28 MARS) Jolie jumelé avec une belle cour intime et un magnifique patio pour profiter du beau temps qui arrive. Plusieurs rénovations importantes ont été faites (toiture 2020, fenêtres 2016, thermopompe 2016). Réservez votre visite sans attendre. **** VOIR ADDENDA ****

Addenda

- Bien lire la DV et informer vos clients comme il faut.
- Les visites se feront à la demande des clients dimanche le 28 mars entre 14:00 et 16:00. Si jamais il y a trop de demande, nous allongeront la période de visite dimanche en conséquence. Voici les plages de visites actuellement disponible :
- 14:00 à 14:20
- 14:20 à 14:40
- 14:40 à 15:00
- 15:00 à 15:20
- 15:20 à 15:40
- 15:40 à 16:00

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 112 600 \$

Terrain: 81 300 \$

Total: 193 900 \$

Taxes municipales: 2 053,00 \$

Taxes scolaires: 175,00 \$

Total: 2 228,00 \$

Année de construction

1986

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 6,74 m x 8,62 m

Superficie du terrain: 350 m²

Dimensions du terrain: 11,51 m x 30,48 m



Nicolas Métivier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 307-4197



57 RUE DE BOURGOGNE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1B7 | N° 24503454

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Thermopompe murale

Fenêtres

Aluminium, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-
espace vert, Piste cyclable, École primaire, École
secondaire, Transport en commun

Revêtements

Acier

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies,
Paysager

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaire, hotte, habillage des fenêtres, piscine et accessoires, foyer extérieur.

Exclusion

Lave-vaisselle.

Plan éloigné



Nicolas Métivier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 307-4197



57 RUE DE BOURGOGNE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1B7 | N° 24503454

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12' x 9'3" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	14'7" x 14'2" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'8" x 10' pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3'4" x 5'8" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	10'7" x 10'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'6" x 9'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12'10" x 9'7" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	6'9" x 6'10" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

121 \$ / mois



Nicolas Métivier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 307-4197