



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



3627-3629 RUE DE CHAMPLAIN

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 1N2 | N° 24491116

199 000 \$

Description

Idéal pour propriétaire occupant ce grand duplex comporte un 5½ à l'étage qui sera libre en juillet 2022 et un 8½ au rez-de-chaussée. Les deux actuellement loué non chauffé/non-éclairé. Bien situé à Jonquière. Excellente opportunité!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 139 500 \$

Terrain: 34 800 \$

Total: 174 300 \$

Taxes municipales: 2 906,00 \$

Taxes scolaires: 156,00 \$

Total: 3 062,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1947

Dimensions

Superficie habitable: 263,47 m²

Superficie du bâtiment: 87,82 m²

Dimensions du bâtiment: 8,8 m x 9,98 m

Superficie du terrain: 464,5 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 30,48 m



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 590-3390



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



3627-3629 RUE DE CHAMPLAIN

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 1N2 | N° 24491116

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Méla mine

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Fenêtres

Vitre (verre), PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Détaché

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Bloc de béton

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

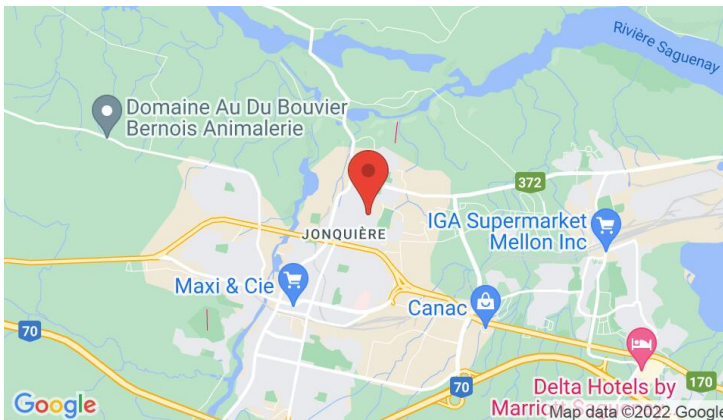
Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 590-3390



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



3627-3629 RUE DE CHAMPLAIN

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 1N2 | N° 24491116

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Garage



Face arrière



Cour



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 590-3390



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131