



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 3627-3629 RUE DE CHAMPLAIN

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 1N2 | N° 24491116

## 199 000 \$

### Description

Idéal pour propriétaire occupant ce grand duplex comporte un 5½ à l'étage qui sera libre en juillet 2022 et un 8½ au rez-de-chaussée. Les deux actuellement loué non chauffé/non-éclairé. Bien situé à Jonquière. Excellente opportunité!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 139 500 \$

Terrain: 34 800 \$

Total: 174 300 \$

Taxes municipales: 2 906,00 \$

Taxes scolaires: 156,00 \$

Total: 3 062,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1947

#### Dimensions

Superficie habitable: 263,47 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 87,82 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 8,8 m x 9,98 m

Superficie du terrain: 464,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 15,24 m x 30,48 m



#### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



#### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



#### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



# 3627-3629 RUE DE CHAMPLAIN

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 1N2 | N° 24491116

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

Vitre (verre), PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Bloc de béton

### Garage

Détaché

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Paysager

### Topographie

Plat

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131