



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



3152 RUE JEANSON

399 000 \$

SHERBROOKE (BROMPTON/ROCK FOREST/SAINT-ÉLIE/DEAUVILLE), ESTRIE, J1N 2V1 | N° 24441226

Description

L'impression d'être au chalet mais en pleine ville? Belle opportunité! Jolie maison rénovée, bordée par l'eau, en ville et près de tout. 63 pieds de façade sur la rivière Magog et sans voisin visible à l'avant, vue sur l'eau et la forêt. Idéal pour naviguer en ponton, kayak, pédalo, paddle bord ou quai flottant! Dans un secteur des plus paisible entouré de nature. Rue très peu passante.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 109 200 \$

Terrain: 170 000 \$

Total: 279 200 \$

Taxes municipales: 3 056,00 \$

Taxes scolaires: 206,00 \$

Total: 3 262,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1963

Dimensions

Superficie du bâtiment: 75,17 m²

Dimensions du bâtiment: 8,72 m x 8,62 m

Superficie du terrain: 640,1 m²

Dimensions du terrain: 21,34 m x 31,61 m



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



3152 RUE JEANSON

SHERBROOKE (BROMPTON/ROCK FOREST/SAINT-ÉLIE/DEAUVILLE), ESTRIE, J1N 2V1 | N° 24441226

Coquette maison rénoverée et prête à vous recevoir.

Idéale pour résidence principale ou secondaire. Elle vous offre la tranquillité et la proximité de tous les services de la ville.

La maison étant plus basse que le niveau de la rue, le terrain est plus à l'écart des bruits et cela procure une belle intimité.

Au sous-sol nous retrouvons la salle-familiale, un espace atelier équipé d'une porte menant sous le balcon extérieur, une salle de bain où y sont installées laveuse et sècheuse et deux pièces pouvant servir de bureau et/ou chambre à coucher. Il sera à l'acheteur de veiller à la conformité des fenêtres s'il veut utiliser des pièces du sous-sol comme chambre à coucher.

La cabane à bois est installée dans la servitude mais est facilement déplaçable. Seul le certificat de localisation préparé par Charles Ladrie le 28 juin 2016 sera fournis par le vendeur.

Tout nouveau certificat sera à la charge de l'acheteur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



3152 RUE JEANSON

SHERBROOKE (BROMPTON/ROCK FOREST/SAINT-ÉLIE/DEAUVILLE), ESTRIE, J1N 2V1 | N° 24441226

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Toiture

Tôle

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Vue

Sur l'eau

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

Revêtements

Vinyle

Topographie

En pente

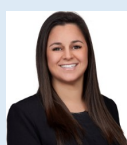
Inclusion

Lave-vaisselle, îlot central amovible et desserte près de la porte patio, aspirateur central, gazébo sur le balcon (un peu abîmé).

Exclusion

Crémaillère de la cuisine, vitraux fenêtre arrière, tablette de bois ds l'entrée, tout ce qui se trouve dans la ch. d'artisanat, petit meuble à tiroirs vert et casiers bleus de l'atelier. Bancs comptoir, crochet à serviette s-bain. Quai flottant et borne électrique à véhicule (à vendre séparément)

Plan éloigné



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



3152 RUE JEANSON

SHERBROOKE (BROMPTON/ROCK FOREST/SAINT-ÉLIE/DEAUVILLE), ESTRIE, J1N 2V1 | N° 24441226

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	11' x 8'2" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	18'5" x 12'11" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	14' x 11'3" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4'11" x 15'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'4" x 8'8" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	17' x 12'2" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	8'7" x 9'3" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	11'1" x 10'4" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8'10" x 6'7" pi	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	6'1" x 16'1" pi	Tuiles

Frais et dépenses

Coût d'énergie

181 \$ / mois



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000