



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



18 RUE THIBERT

SAINT-ÉDOUARD, MONTÉRÉGIE, J0L 1Y0 | N° 24382321

349 900 \$

Description

Superbe propriété à paliers multiples, clé en main, très bien entretenue au fil des années, sur un terrain très intime de près de 15 000 pc. 4 chambres à coucher, une salle de bains et grand salon. Secteur très tranquille et recherché, idéal pour jeune famille, à proximité des écoles, parcs et services.

Addenda

Les visites débuteront vendredi le 24 juin à midi. Les promesses d'achat devront être reçues au plus tard lundi le 27 juin à 10h00. Délai de réponse aux promesses d'achat lundi le 27 juin 18h00.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 131 400 \$

Terrain: 57 400 \$

Total: 188 800 \$

Taxes municipales: 2 115,00 \$

Taxes scolaires: 170,00 \$

Total: 2 285,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1989

Dimensions

Superficie du bâtiment: 952 pc

Dimensions du bâtiment: 34 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 1393,5 m²

Dimensions du terrain: 30,48 m x 45,72 m



Catherine Lesage

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 819 428-4050

Cell.: 514 346-4658



Olivier Pellerin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 819 428-4050

Cell.: 819 918-1065



18 RUE THIBERT

SAINT-ÉDOUARD, MONTÉRÉGIE, JOL 1Y0 | N° 24382321

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Thermopompe murale

Fenêtres

Bois, PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, École primaire

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Système d'égouts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune

Exclusion

Rideaux dans la cuisine, le salon et les chambres. Lumière suspendue dans la chambre principale au sous-sol, les tablettes blanches dans la chambre au 2e palier. Pôles de rideaux dans les deux chambres au sous-sol et dans la chambre au 2e palier.

Plan éloigné



Catherine Lesage

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 819 428-4050
Cell.: 514 346-4658



Olivier Pellerin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 819 428-4050
Cell.: 819 918-1065



18 RUE THIBERT

SAINT-ÉDOUARD, MONTÉRÉGIE, JOL 1Y0 | N° 24382321

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	7'5" x 13' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'2" x 13' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12'5" x 14'11" pi	Tapis
Chambre à coucher	2	8'7" x 11'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'5" x 11'3" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	8'3" x 7'11" pi	Tuiles
Chambre à coucher	Sous-sol	13'1" x 11' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Sous-sol	10'2" x 10'10" pi	Plancher flottant
Rangement	Sous-sol	15' x 23' pi	Béton



Catherine Lesage

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 819 428-4050
Cell.: 514 346-4658



Olivier Pellerin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 819 428-4050
Cell.: 819 918-1065