



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



## 151 RUE DU TORRENT

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 0X5 | N° 24366492

## 269 000 \$

### Description

Joli bungalow, entrée split, 3 chambres à coucher, possibilité de 4, 2 salles de bains, bain à remous, foyer au propane 3 faces, beaucoup de rangement, piscine, garage. Terrain d'environ 6 000 p<sup>2</sup>. Le tout érigé dans une rue cul-de-sac, assurant tranquillité et près des services. Pas de pancarte.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 140 700 \$

Terrain: 82 300 \$

**Total: 223 000 \$**

Taxes municipales: 2 506,00 \$

Taxes scolaires: 199,00 \$

**Total: 2 705,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1992

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 896,1 pc

Dimensions du bâtiment: 32 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 5918,01 pc

Dimensions du terrain: 65 pi x 90 pi



### Benoît Lepage

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-3066



# 151 RUE DU TORRENT

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 0X5 | N° 24366492

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

propane, Électricité

### Équipement disponible

Échangeur d'air, Remise, Système d'alarme

### Salle de bains/salle d'eau

Baignoire à remous, Douche indépendante

### Sous-sol

Totalement aménagé

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Double largeur ou plus

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

béton coulé

### Garage

Chauffé, Détaché

### Piscine

Hors-terre

### Proximité

Act. com., Act. récr.

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Paysager

### Topographie

Plat

## Inclusion

Stores, luminaires, foyer au propane, lave-vaisselle, climatiseur mural, piscine et accessoires, échangeur d'air, manette de porte électrique, remise.

## Exclusion

Chauffe-eau piscine, table de billard, bombonne propane.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses



### Benoît Lepage

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-3066



# 151 RUE DU TORRENT

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 0X5 | N° 24366492

Frais commun/Loyer de base

0 \$ / année



## Benoît Lepage

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 953-3066