



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 131 ROUTE 132

LAC-AU-SAUMON, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1M0 | N° 24324774

## 160 000 \$

### Description

Bordé au Lac, site privilégié. Voici un magnifique chalet habitable à l'année clés en mains avec vue sur le Lac au Saumon une visite et vous serez ravis! P.S. Plomberie refait à 100% plus ou moins 5 ans.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 58 700 \$

Terrain: 4 200 \$

Total: 62 900 \$

Taxes municipales: 1 081,00 \$

Taxes scolaires: 43,00 \$

Total: 1 124,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1974

#### Dimensions

Superficie du terrain: 1388,8 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 73,11 m



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 629-5545

Cell.: 418 318-4164



# 131 ROUTE 132

LAC-AU-SAUMON, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1M0 | N° 24324774

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Revêtements

Vinyle

### Vue

Sur l'eau, Panoramique

### Fondation

Béton coulé

### Système d'égoûts

Fosse septique scellée

### Proximité

Golf, École primaire

### Topographie

Plat

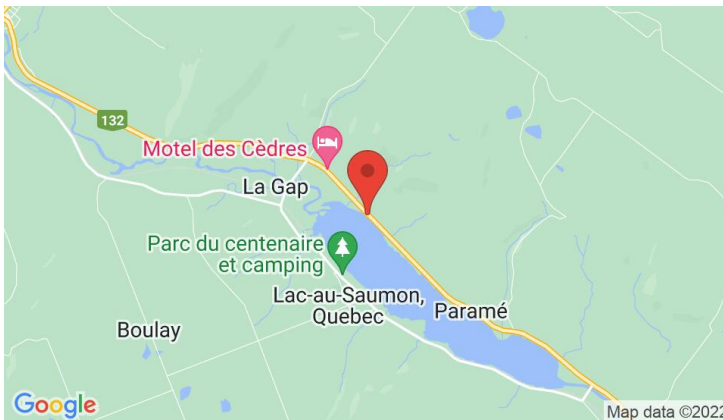
## Inclusion

Luminaire, Habillage des fenêtres.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Coût d'énergie

55 \$ / mois



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 629-5545

Cell.: 418 318-4164





# 131 ROUTE 132

LAC-AU-SAUMON, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1M0 | N° 24324774

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Remise



Vue sur l'eau



Terrasse



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Salon



Salon



Salon



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 629-5545

Cell.: 418 318-4164





# 131 ROUTE 132

LAC-AU-SAUMON, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1M0 | N° 24324774



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



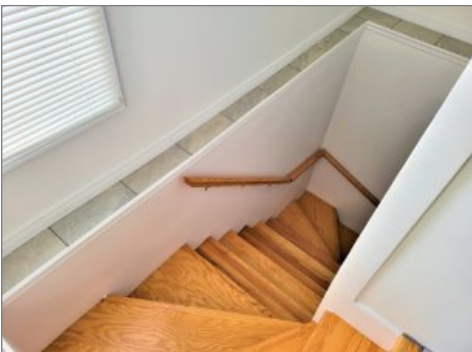
Chambre à coucher



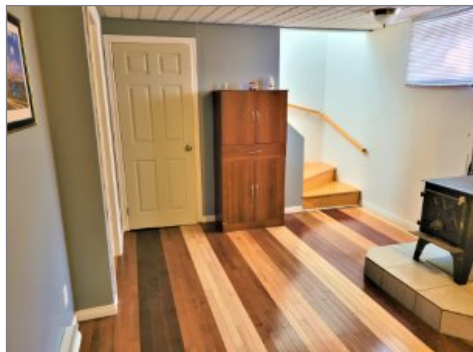
Chambre à coucher



Salle de bains



Escalier



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



## Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 629-5545

Cell.: 418 318-4164



## 131 ROUTE 132

LAC-AU-SAUMON, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1M0 | N° 24324774



Salle de lavage



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 629-5545

Cell.: 418 318-4164