



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



113 RUE DE LA JARDINIÈRE

SAINT-ISIDORE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2S0 | N° 24323267

289 000 \$

Description

Amoureux du calme à moins de 20 minutes des ponts. Maison plain pied sur un site exceptionnel en bordure de la rivière Chaudière. 2 chambres, thermopompe, patio et terrasse. Terrain de plus de 27000p² situé sur une rue privée sans issue. Possibilité de prise de possession rapide. Contactez-moi pour une visite.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 109 300 \$

Terrain: 69 200 \$

Total: 178 500 \$

Taxes municipales: 1 769,00 \$

Taxes scolaires: 158,00 \$

Total: 1 927,00 \$

Zonage

Agricole

Année de construction

1968

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 42 pi

Superficie du terrain: 2570,2 m²

Dimensions du terrain: 48,05 m x 61,37 m



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875



113 RUE DE LA JARDINIÈRE

SAINT-ISIDORE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2S0 | N° 24323267

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Thermopompe murale

Sous-sol

Vide sanitaire

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

Bois, PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (8)

Vue

Sur l'eau

Aménagement du terrain

Patio, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Approvisionnement en eau

Puits de surface

Revêtements

Pierre, Vinyle

Topographie

Plat

Inclusion

Lave-vaisselle, stores et habillages de fenêtres. Thermopompe murale, 2 cabanons.

Exclusion

Effets personnels des propriétaire.

Plan éloigné



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875



113 RUE DE LA JARDINIÈRE

SAINT-ISIDORE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2S0 | N° 24323267

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 15' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	9' x 10' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'6" x 11'4" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'6" x 11' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10' x 8'6" pi	Céramique
Boudoir	Rez-de-chaussée	10' x 13' pi	Bois

Frais et dépenses

Coût d'énergie	110 \$ / mois
Frais commun/Loyer de base	400 \$ / année
Total	1 720,00 \$ / année



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875