



Fiche détaillée de la propriété

Vente d'entreprise | Confiserie / Chocolaterie



1849 RUE DES CASCADES O.

SAINT-HYACINTHE, MONTRÉGIE, J2S 3J4 | N° 24279084

235 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Ce commerce est opérant depuis plus de 17 ans et il possède un actif imposant dû au fait qu'il accumule des décorations, de l'emballage et des spécificités nécessaires à la mise en marché de ses produits, en plus d'équipement de cuisine très opérationnel pour la fabrication de ses produits.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 1 \$

Terrain: 1 \$

Total: 2 \$

Taxes d'affaires: 2 335,00 \$

Autres taxes: 148,00 \$

Taxes d'eau: 195,00 \$

Taxes municipales: 1,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

Total: 2 680,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1880

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 7,16 m x 14,26 m

Superficie du terrain: 225,5 m²

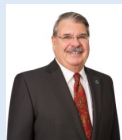
Dimensions du terrain: 7,16 m x 31,09 m



Pascal Milotte
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur.: 450 768-2566



Pierre Solis
Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur.: 450 768-2566
Cell.: 450 771-5739



Vincent Lainesse
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur.: 450 768-2566



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur.: 450 768-2566
Cell.: 450 701-3026



1849 RUE DES CASCADES O.

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 3J4 | N° 24279084

Le local commercial a une superficie au RDC de 1563 pieds carrés. Il est présentement occupé par le commerce, le commerce occupe aussi le sous-sol par PRODUIT DE L'ÉRABLE 4 SAISONS.

Un inventaire complet devra être effectué au moment de la vente du commerce pour évaluer d'une façon précise et finale les stocks et immobilisation pouvant servir à la préparation des marchandises à être vendues. Le prix final sera établi suite à la vérification diligente.

Il est important de noter que le chiffre d'affaires avant la pandémie COVID 19 était supérieur à 140 000 de 2016 à 2019.

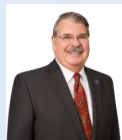
L'acheteur a la responsabilité de vérifier auprès des autorités compétentes que l'utilisation qu'il entend faire de la propriété est conforme aux lois et règlements en vigueur.



Pascal Milotte
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



Pierre Solis
Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 771-5739



Vincent Lainesse
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 701-3026



1849 RUE DES CASCADES O.

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 3J4 | N° 24279084

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Eau chaude, Plinthes électriques

Toiture

Membrane sur tablier de bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural, Système d'alarme, Thermopompe murale

Fenêtres

Aluminium, PVC

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Centre des affaires

Revêtements

Amiante, Crépis, Brique

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égoûts

Municipal

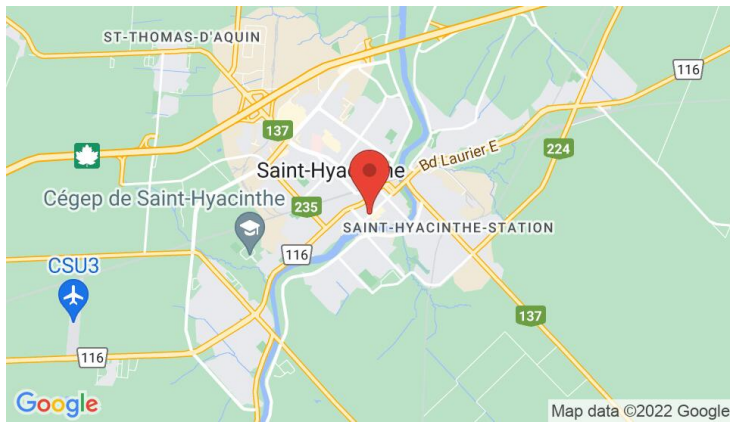
Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

Commercial

1563 pc

Frais et dépenses

 <p>Pascal Milotte Courtier Immobilier Inc.</p> <p>Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA</p> <p>Via Capitale Platine Agence immobilière Bur. : 450 768-2566</p>	 <p>Pierre Solis Inc.</p> <p>Courtier immobilier résidentiel et commercial</p> <p>Via Capitale Platine Agence immobilière Bur. : 450 768-2566 Cell.: 450 771-5739</p>	 <p>Vincent Lainesse Courtier Immobilier Inc.</p> <p>Courtier immobilier résidentiel et commercial</p> <p>Via Capitale Platine Agence immobilière Bur. : 450 768-2566</p>	 <p>Vanessa Vincent Courtier immobilier résidentiel et commercial</p> <p>Via Capitale Platine Agence immobilière Bur. : 450 768-2566 Cell.: 450 701-3026</p>
--	---	---	--



1849 RUE DES CASCADES O.

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 3J4 | N° 24279084

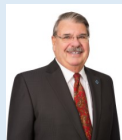
Assurances	2 426 \$ / année
Autre	2 330 \$ / année
Entretien/réparation	500 \$ / année
Total	5 256,00 \$ / année



Pascal Milotte
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



Pierre Solis
Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 771-5739



Vincent Lainesse
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 701-3026



1849 RUE DES CASCADES O.

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 3J4 | N° 24279084

Photos de la propriété



Façade



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Pascal Milotte
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



Pierre Solis
Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 771-5739



Vincent Lainesse
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566



Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 768-2566
Cell.: 450 701-3026