



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



21205 BOUL. HENRI-BOURASSA

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2N 1R4 | N° 24278335

254 900 \$ + TPS/TVQ

Description

Superbe jumelé 17x34/38 signé Nicolas Savard. Vous y retrouverez ses cuisines légendaires! Immense îlot, garde-manger walk-in, aires de vie conviviales, 3 belles chambres à l'étage, garde-robe surdimensionné à la chambre des maîtres, 10 options de divisions. Un modèle unique, confortable, différent. Possible de construire + large. Beau grand terrain. RARE!

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2021

Dimensions

Superficie habitable: 1204 pc

Dimensions du bâtiment: 17 pi x 38 pi

Superficie du terrain: 8714,5 pc



Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



21205 BOUL. HENRI-BOURASSA

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2N 1R4 | N° 24278335

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine, Stratifié

Équipement disponible

Échangeur d'air

Sous-sol

prévisions plomberie sdb, Non aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pierre concassée

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-
espace vert, Piste cyclable, École primaire, École
secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique, Vinyle

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Inclusion

Tel que devis descriptif.

Exclusion

Tel que devis descriptif.

Plan éloigné



Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



21205 BOUL. HENRI-BOURASSA

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2N 1R4 | N° 24278335

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'9" x 6'6" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	10'3" x 13'7" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'8" x 9'0" pi	Plancher flottant
Cuisine Description: Garde-manger walk-in	Rez-de-chaussée	8'7" x 10'3" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3' x 6' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	12'8" x 11'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'3" x 9'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'3" x 9'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	6'5" x 11'6" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base 150 \$ / année



Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680