



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



903 RUE DES MARRONS

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 2Y9 | N° 24230793

459 000 \$

Description

Superbe maison unifamiliale à vendre à St-Jean-Chrysostome. Propriété lumineuse avec deux porte-patio et fenestration abondante. Offrant 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, un garage double ainsi qu'un terrain de plus de 5600 p2 clôturé. situé à proximité de tous les services. Faites-vite. Prise de possession à discuter.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 272 300 \$

Terrain: 106 500 \$

Total: 378 800 \$

Taxes municipales: 3 677,00 \$

Taxes scolaires: 371,00 \$

Total: 4 048,00 \$

Année de construction

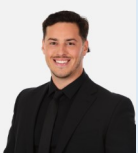
1992

Dimensions

Superficie du bâtiment: 1460,02 pc

Dimensions du bâtiment: 14,04 m x 11,52 m

Superficie du terrain: 5684,43 pc



Charles-Etienne Demers

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 998-9088



Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



903 RUE DES MARRONS

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 2Y9 | N° 24230793

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Thermopompe centrale

Sous-sol

Totalement aménagé

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Attenant à la chambre principale, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Attaché, Double largeur ou plus

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Piscine

Chauffée, Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (2)

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

la cuisinière et la hotte de cuisine, tous les rideaux du RDV, tous les stores de la maison, tous les pôles de la maison, les ventilateurs au plafond dans les chambres et celui de la mezzanine, le monte escaliers fait sur mesure (facture disponible valeur 4600\$), le cabanon extérieur et le gazebo 2019.

Exclusion

Tous les bien personnels des vendeurs et tous les mobiliers.

Plan éloigné



Charles-Etienne Demers

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell. : 581 998-9088



Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720



903 RUE DES MARRONS

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 2Y9 | N° 24230793

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'6" x 11' pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	8'6" x 9' pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	24' x 22' pi	Béton
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5' x 6'10" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'10" x 11' pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	14' x 12'4" pi	Bois
Chambre à coucher	2	16'8" x 17'4" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'5" x 9'11" pi	Bois
Mezzanine	2	15'2" x 7' pi	Bois
Salle de bains Description: marbre	2	9'10" x 10'4" pi	Autre
Penderie (Walk-in)	2	7' x 6' pi	Bois
Atelier	Sous-sol	8'1" x 5' pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	11'3" x 10'3" pi	Tapis
Salle de bains	Sous-sol	7'4" x 6'5" pi	Tapis
Salle familiale Description: vinyle	Sous-sol	15'1" x 9' pi	Autre
Penderie (Walk-in)	Sous-sol	7'8" x 4' pi	Tapis
Autre	Sous-sol	5' x 4' pi	Tapis



Charles-Etienne Demers

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 998-9088



Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720