



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



765 CH. DE LA RIVIÈRE S.

SAINT-EUSTACHE, LAURENTIDES, J7R 0E1 | N° 24224464

229 000 \$

Description

Charmant plain-pied à la campagne. Sans voisin arrière et bordé par la Rivière Du Chêne. Maison avec trois chambres à coucher. Cuisine avec poutres apparentes. Le sous-sol, rénové en 2017, a une grande salle familiale avec poêle au bois et une entrée indépendante. Havre de paix sans toutefois négliger la proximité à tous les services et autoroute.

Addenda

La propriété n'est pas directement en bordure du Chemin de la Rivière-Sud mais plutôt sur une petite rue sans issue pour encore plus de tranquillité.

Travaux et améliorations : 2021 : 50% de la toiture.

2021 : Cadrage de la porte arrière.

2020 : Porte arrière.

2017 : Drain français avec membrane Delta et bassin de captation. 2017 : Sous-sol

: Sous-plancher, plancher et finition intérieure.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 91 500 \$

Terrain: 58 500 \$

Total: 150 000 \$

Taxes municipales: 1 403,00 \$

Taxes scolaires: 132,00 \$

Total: 1 535,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1952

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 26,7 pi x 30,4 pi

Superficie du terrain: 501,7 m²

Dimensions du terrain: 16,09 m x 25,85 m

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Benoit Gibeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 961-8914



765 CH. DE LA RIVIÈRE S.

SAINT-EUSTACHE, LAURENTIDES, J7R 0E1 | N° 24224464

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Approvisionnement en eau

Puits de surface

Fondation

Bloc de béton

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, École primaire, École secondaire

Revêtements

Fibre pressée

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égoûts

Système BIONEST

Topographie

Escarapé, Plat

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Stores, hotte de cuisinière, armoire vitrée de la salle à manger, poulailler, abri de porte situé à l'arrière.

Exclusion

Lave-vaisselle

Plan éloigné



Benoit Gibeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 961-8914



765 CH. DE LA RIVIÈRE S.

SAINT-EUSTACHE, LAURENTIDES, J7R 0E1 | N° 24224464

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Autre	Rez-de-chaussée	14'7" x 16'2" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'6" x 10'6" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'10" x 9'5" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'4" x 8' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'3" x 5'8" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	24' x 18'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 8'11" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	8'11" x 11'0" pi	Céramique



Benoit Gibeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200
Cell.: 514 961-8914