



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



253 RUE DESNEIGES

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 3N9 | N° 24223961

275 900 \$

Description

Magnifique plain-pied de 26 x 40. 4 chambres et 2 salles de bains. Terrain de 6300 pi² avec une remise et une entrée asphaltée. Bien entretenue, cette propriété a traversée les années soigneusement. Située à St-Romuald dans un quartier paisible et à seulement quelques minutes des ponts. Solidité, fiabilité et localisation, cette maison répond à tout vos besoins. Disponible rapidement.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 91 600 \$

Terrain: 133 800 \$

Total: 225 400 \$

Taxes municipales: 2 366,00 \$

Taxes scolaires: 206,00 \$

Total: 2 572,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1961

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 12,33 m x 7,97 m

Superficie du terrain: 585,3 m²



Alexandre Boucher-Palardy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 418 803-7939



253 RUE DESNEIGES

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 3N9 | N° 24223961

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Mazout

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique, Pierre, Vinyle

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Inclusion

Le bar situé dans le sous-sol, les luminaires, les stores, les rideaux et les pôles.

Exclusion

Les biens et les effets personnels du vendeur. L'échelle qui est accrochée à la maison. Les rideaux et les pôles de la salle à manger et de la chambre principale.

Plan éloigné



Alexandre Boucher-Palardy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 418 803-7939



253 RUE DESNEIGES

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 3N9 | N° 24223961

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	2.5x3.41 m	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	2.6x3.40 m	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	3.93x5.11 m	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	3.30x1.52 m	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	3.41x4.00 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	2.8x2.9 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.03x3.16 m	Bois
Salle familiale	Sous-sol	4.93x3.51 m	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	3.60x3.00 m	Couvre-sol souple
Salle de bains	Sous-sol	2.09x2.22 m	Couvre-sol souple
Atelier	Sous-sol	5.64x7.30 m	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

249 \$ / mois



Alexandre Boucher-Palardy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 418 803-7939