



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



## 1178 RUE POIRIER

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3E8 | N° 24218600

## 174 500 \$

### Description

Propriété de 3 chambres à coucher sur le même étage, grand terrain, vaste sous-sol prêt pour vos futurs projets. Située près des services, parc, piste cyclable, parc à chien, restaurants, dépanneurs, autoroute 20, etc.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 92 600 \$

Terrain: 18 700 \$

Total: 111 300 \$

Taxes municipales: 2 044,00 \$

Taxes scolaires: 91,00 \$

Total: 2 135,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1984

#### Dimensions

Superficie du terrain: 648,1 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 35,54 m x 36,58 m



### Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135



# 1178 RUE POIRIER

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3E8 | N° 24218600

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Coulissante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Biens de la locataire.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Coût d'énergie

240 \$ / mois



### Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135



# 1178 RUE POIRIER

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3E8 | N° 24218600

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



### Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135