



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



## 28 RUE MARIE-GUYART

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8V 2T3 | N° 24204278

## 549 900 \$

### Description

Jolie demeure de style bungalow de 3 chambres au RDC, 2 salles de bains complètes, concept ouvert, bois franc et céramique, cuisine modernisée, sous-sol complètement aménagé avec grande salle familiale et bureau (servant actuellement de 4e chambre). Spacieux garage intégré de 14x27 pieds, isolé et chauffé. Belle cour arrière privée avec terrasse et remise. Cette propriété est située à l'entrée d'un cul-de-sac, dans un secteur familial et convoité, à proximité d'une école primaire et secondaire, de l'hôpital et de tous les services. Une visite vaut réellement le coup!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 175 600 \$

Terrain: 111 600 \$

**Total: 287 200 \$**

Taxes municipales: 3 460,00 \$

Taxes scolaires: 266,00 \$

**Total: 3 726,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1993

#### Dimensions

Superficie habitable: 1150 pc

Superficie du bâtiment: 1150 pc

Dimensions du bâtiment: 11,22 m x 9,83 m

Superficie du terrain: 369,7 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 12,12 m x 30 m



#### Jonathan Doucet Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 923-9993

Cell.: 819 923-9993



#### Mathieu Doucet, Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 921-1743

Cell.: 819 921-1743



# 28 RUE MARIE-GUYART

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8V 2T3 | N° 24204278

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Appareils en location

Chauffe-eau (1), Appareils de chauffage

### Énergie pour le chauffage

Gaz naturel

### Foyers/poêles

Foyer au gaz

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Armoires

Thermoplastique

### Équipement disponible

Climatiseur central, Porte de garage électrique, Système d'alarme

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Garage

Attaché, Chauffé, Simple largeur

### Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, stores, rideaux, luminaires.

## Exclusion

Support a télé dans la chambre du sous-sol. Chauffe-eau et fournaise loués.

## Plan éloigné



### Jonathan Doucet Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 923-9993  
Cell.: 819 923-9993



### Mathieu Doucet, Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 921-1743  
Cell.: 819 921-1743



# 28 RUE MARIE-GUYART

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8V 2T3 | N° 24204278

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'6" x 4'9" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12'8" x 12'6" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13' x 9'3" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'2" x 11'2" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12' x 14'2" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'2" x 11'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'6" x 9' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'2" x 7'3" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	17'5" x 10'10" pi	Plancher flottant
Bureau	Sous-sol	12'6" x 12'3" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	9'3" x 7'3" pi	Céramique



**Jonathan Doucet**  
**Courtier Immobilier Agréé Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 923-9993  
Cell.: 819 923-9993



**Mathieu Doucet,**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 921-1743  
Cell.: 819 921-1743