



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



3057 ROUTE STE-GENEVIÈVE

215 000 \$

SAGUENAY (CANTON TREMBLAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5B2 | N° 24198150

Description

Maison de 3 chambres, armoires et salle de bain rénovés en 2017, toiture bardeaux 2017, beau secteur, grand terrain. Très grand garage pour gros véhicule.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 146 400 \$

Terrain: 35 200 \$

Total: 181 600 \$

Taxes municipales: 2 498,00 \$

Taxes scolaires: 166,00 \$

Total: 2 664,00 \$

Année de construction

1978

Dimensions

Superficie habitable: 78,34 m²

Superficie du bâtiment: 78,34 m²

Dimensions du bâtiment: 10,53 m x 7,44 m

Superficie du terrain: 1752,5 m²

Dimensions du terrain: 38,36 m x 45,69 m



Camil Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-3523



3057 ROUTE STE-GENEVIÈVE

SAGUENAY (CANTON TREMBLAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5B2 | N° 24198150

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Attaché, Détaché

Revêtements

Fibre pressée

Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (2), Au garage (3)

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique scellée

Aménagement du terrain

Clôturé

Topographie

Plat

Vue

., Panoramique

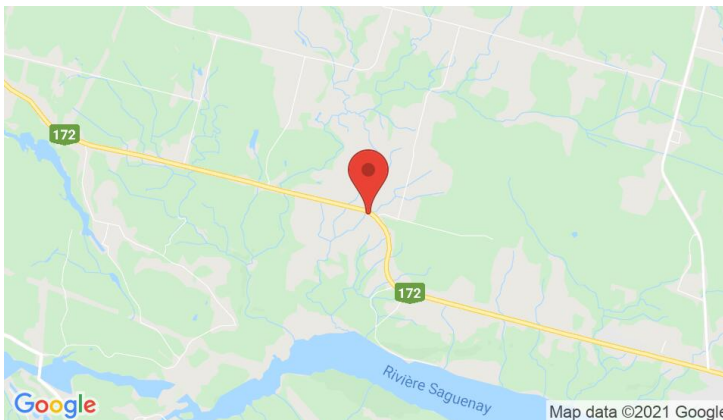
Inclusion

Lustres, vénitiennes, pôles, rideaux, piscine, gazebo et accessoires, lave vaisselle, poêle, réfrigérateur, laveuse, sècheuse, certain meuble, tracteur a pelouse john deere, compresseur 5 forces, lift.

Exclusion

effets personnels du vendeur.

Plan éloigné



Camil Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-3523



3057 ROUTE STE-GENEVIÈVE

SAGUENAY (CANTON TREMBLAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5B2 | N° 24198150

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Autre	Rez-de-chaussée	15'9" x 8'9" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13' x 13'9" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'9" x 13' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: lav/séch	Rez-de-chaussée	8'9" x 15'9" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	22' x 17' pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	8' x 8' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10' x 10' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Douche	Sous-sol	5' x 7' pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

203 \$ / mois



Camil Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-3523



3057 ROUTE STE-GENEVIÈVE

SAGUENAY (CANTON TREMBLAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5B2 | N° 24198150

Photos de la propriété



Façade



Façade



Garage



Façade



Face arrière



Face arrière



Salon



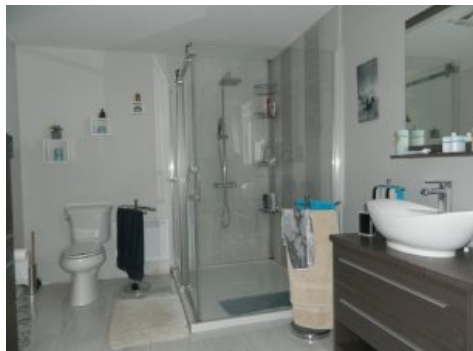
Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Camil Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-3523



3057 ROUTE STE-GENEVIÈVE

SAGUENAY (CANTON TREMBLAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5B2 | N° 24198150



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Garage



Garage



Garage



Camil Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-3523