



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



2 RUE DES BATTURES

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 2P3 | N° 24162596

425 000 \$

Description

Un style américain typique du Blvd Des Falaises ou les planchers de bois , plafonds et murs de lattes se côtoies merveilleusement. La terrasse extérieur couverte nous permet de profiter pleinement de la vue sur le fleuve et les levées de soleil. L'air de vie du R.D.C est en harmonie avec la vue . Les chambres à l'étage sont de bonnes dimensions.

Addenda

Avis 48 hrs pour toute visite
Délai de réponse à toute promesse d'achat de 72 hrs minimum

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 249 200 \$

Terrain: 25 600 \$

Total: 274 800 \$

Taxes municipales: 3 639,00 \$

Taxes scolaires: 262,00 \$

Total: 3 901,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1995

Dimensions

Superficie habitable: 241,34 m²

Superficie du bâtiment: 120,67 m²

Dimensions du bâtiment: 11 m x 10,97 m

Superficie du terrain: 2139,3 m²

Dimensions du terrain: 30,37 m x 69,51 m



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 665-5047



2 RUE DES BATTURES

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 2P3 | N° 24162596

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Vue

Sur le fleuve st-Laurent, Panoramique

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Bois

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

Électroménager, Tracteur et tondeuse à pelouse, souffleuse à neige, laveuse et sècheuse à linge.

Exclusion

Effets personnels et meubles.

Plan éloigné



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047



2 RUE DES BATTURES

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 2P3 | N° 24162596

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'4" x 9' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13' x 13'6" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	21'8" x 13'6" pi	Bois
Boudoir	Rez-de-chaussée	15' x 11'4" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'6" x 9' pi	Céramique
Chambre à coucher	2	18' x 13'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	14'8" x 15' pi	Bois
Chambre à coucher	2	15' x 12' pi	Bois
Salle de bains	2	13' x 6'6" pi	Céramique
Autre	2	13' x 9' pi	Bois

Frais et dépenses

Coût d'énergie

218 \$ / mois



Gilles Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière
Bur. : 418 202-1005
Cell.: 418 665-5047