



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



1200 RUE DES COLIBRIS

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 4M4 | N° 24137978

325 000 \$

Description

Magnifique propriété en bout rue et sans voisin arrière avec un joli bois qui joint le terrain golf. Elle possède donc une cour intime bien aménagée avec piscine creusée. Hall d'entrée pour un accueil chaleureux, lumineuse, escalier ouvert qui donne un beau look. Cuisine avec beaucoup de rangement. 2 s.de bains, 1 s. d'eau et 3 chambres.

Addenda

Il est à noter que la cuisine sera refaite à neuf au début de juin et que le comptoir sera de quartz blanc(avec un peu de beige) et le revêtement de plancher sera en bois.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 193 800 \$

Terrain: 49 800 \$

Total: 243 600 \$

Taxes municipales: 3 381,00 \$

Taxes scolaires: 233,00 \$

Total: 3 614,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1988

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 27 pi x 33 pi

Superficie du terrain: 553,3 m²

Dimensions du terrain: 18,7 m x 30 m



Josée Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 541-0528



1200 RUE DES COLIBRIS

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 4M4 | N° 24137978

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, à vérifier,
Climatiseur mural, Échangeur d'air, Système
d'alarme

Sous-sol

6 pieds et plus

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Piscine

23 pieds, Creusée

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École
primaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Vue

bois/terrain de golf

Inclusion

Lustres, balançoire d'extérieur, aspirateur central et accessoires, piscine 21 pieds et accessoires, toile, air climatisé mural, lave-vaisselle, échangeur d'air, pôles.

Exclusion

Support à tv, thermopompe de piscine (chauffe-eau), gazebo (2020), miroir de la salle de bain au rez-de-chaussée, rideaux.

Plan éloigné



Josée Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 541-0528



1200 RUE DES COLIBRIS

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 4M4 | N° 24137978

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'7" x 10'9" pi	Céramique
Salle à manger Description: Porte-patio	Rez-de-chaussée	14'4" x 12'9" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	14'3" x 15' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'9" x 11'1" pi	Céramique
Salle d'eau Description: Lav.séch.	Rez-de-chaussée	7'6" x 7'3" pi	Céramique
Salle de bains	2	8'9" x 10'8" pi	Tuiles
Chambre à coucher principale Description: G.robe double + walk-in	2	12'5" x 25'7" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'1" x 12'2" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	2	10'8" x 12'6" pi	Parqueterie
Salle familiale	Sous-sol	11'8" x 14'4" pi	Parqueterie
Bureau	Sous-sol	12'4" x 8'7" pi	Parqueterie
Rangement	Sous-sol	5'9" x 6'8" pi	
Rangement Description: Cèdre	Sous-sol	5'9" x 6'7" pi	
Salle de bains Description: Douche	Sous-sol	7'7" x 9'4" pi	
Atelier	Sous-sol	10'8" x 7'8" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

255 \$ / mois



Josée Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 541-0528