



Fiche détaillée de la propriété

Location d'espace commercial/Bureau | Superficie du terrain: 2999901 pc



97 RUE ELSIE, APP. 03

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTRÉGIE, J6T 1E7 | N° 24102837

500 \$/mois + TPS/TVQ

Description

Emplacement centre-ville de Valleyfield, besoin d'un bureau professionnel, tranquille, autre qu'à la maison...voici un endroit qui répondra à vos besoins et vos clients...Très éclairé...prix abordable...plusieurs choix de grandeurs et de prix...un tout inclus!!! Venez constater...

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Commercial

Année de construction

1888

Dimensions

Superficie du terrain: 2999901 pc

Dimensions du terrain: 169 pi x 197 pi



Francine Hamel

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrée DA

Via Capitale Accès-Maximum

Agence immobilière
Bur. : 450 424-7555
Cell.: 450 567-0666



97 RUE ELSIE, APP. 03

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6T 1E7 | N° 24102837

BESOIN... changer d'air, + de tranquillité, + d'espace...

Voici une option à tarif raisonnable pour un espace de travail professionnel...!

Immeuble de 3500 pieds carrés réparti sur deux étages, converti en espace de bureaux,

Capacité de 11 espaces de bureaux à louer donc 4 au rdc & 7 à l'étage.

Est INCLUS dans le prix de la location :

- . Salle d'attente
- . Salle de conférence
- . Cuisinette
- . Chauffé, éclairé
- . Stationnements, déneigement, entretien des parties communes . Hauteur des plafonds varient entre 8'10" & 10'5" . Planchers en bois franc
- . 2 bureaux situés à l'étage ont leur propre salle d'eau
- . Accès pour personne à mobilité réduite . Grand terrain avec possibilité de faire des évènements

NOTE :

1.)Option de plusieurs prix selon la grandeur des bureaux ... entre 200.\$ et 1 000.\$ par mois

2.)Le locataire doit avoir une Assurance pour ses biens pour dommages & responsabilité civile générale

Il est à noter qu'advenant qu'une taxe d'affaire et ou de service soit exigée, elle sera à la charge du locataire et facturée au prorata de la superficie occupée et d'une portion des parties communes (+taxes applicables).



Francine Hamel

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Accès-Maximum

Agence immobilière
Bur. : 450 424-7555
Cell.: 450 567-0666



97 RUE ELSIE, APP. 03

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6T 1E7 | N° 24102837

Inclusion

Chauffage, éclairage, salle d'attente, salle de conférence, cuisinette, stationnements, accès pour mobilité réduite intérieur & extérieur, entretien des parties communes.

Exclusion

Assurance pour biens personnels & de dommages et responsabilité civile. Toute taxe d'affaire et ou de services seront à la charge du locataire au prorata de la superficie occupée s'il y a lieu.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
Bureau	205 pc



Francine Hamel

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Accès-Maximum

Agence immobilière
Bur. : 450 424-7555
Cell.: 450 567-0666



97 RUE ELSIE, APP. 03

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6T 1E7 | N° 24102837

Photos de la propriété



Façade



Extérieur



Francine Hamel

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Accès-Maximum

Agence immobilière
Bur. : 450 424-7555
Cell.: 450 567-0666