



# Fiche détaillée de la propriété

Location d'espace commercial/Bureau | Superficie du terrain: 2999901 pc



**97 RUE ELSIE, APP. 03**

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTRÉGIE, J6T 1E7 | N° 24102837

**500 \$/mois + TPS/TVQ**

## Description

Emplacement centre-ville de Valleyfield, besoin d'un bureau professionnel, tranquille, autre qu'à la maison...voici un endroit qui répondra à vos besoins et vos clients...Très éclairé...prix abordable...plusieurs choix de grandeurs et de prix...un tout inclus!!! Venez constater...

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Commercial

### Année de construction

1888

### Dimensions

Superficie du terrain: 2999901 pc

Dimensions du terrain: 169 pi x 197 pi



### Francine Hamel

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrée DA

Via Capitale Accès-Maximum

Agence immobilière  
Bur. : 450 424-7555  
Cell.: 450 567-0666



## 97 RUE ELSIE, APP. 03

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6T 1E7 | N° 24102837

BESOIN... changer d'air, + de tranquillité, + d'espace...

Voici une option à tarif raisonnable pour un espace de travail professionnel...!

Immeuble de 3500 pieds carrés réparti sur deux étages, converti en espace de bureaux,

Capacité de 11 espaces de bureaux à louer donc 4 au rdc & 7 à l'étage.

Est INCLUS dans le prix de la location :

- . Salle d'attente
- . Salle de conférence
- . Cuisinette
- . Chauffé, éclairé
- . Stationnements, déneigement, entretien des parties communes . Hauteur des plafonds varient entre 8'10" & 10'5" . Planchers en bois franc
- . 2 bureaux situés à l'étage ont leur propre salle d'eau
- . Accès pour personne à mobilité réduite . Grand terrain avec possibilité de faire des évènements

NOTE :

1.)Option de plusieurs prix selon la grandeur des bureaux ... entre 200.\$ et 1 000.\$ par mois

2.)Le locataire doit avoir une Assurance pour ses biens pour dommages & responsabilité civile générale

Il est à noter qu'advenant qu'une taxe d'affaire et ou de service soit exigée, elle sera à la charge du locataire et facturée au prorata de la superficie occupée et d'une portion des parties communes (+taxes applicables).



### Francine Hamel

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

**Via Capitale Accès-Maximum**

Agence immobilière  
Bur. : 450 424-7555  
Cell.: 450 567-0666



## 97 RUE ELSIE, APP. 03

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6T 1E7 | N° 24102837

### Inclusion

Chauffage, éclairage, salle d'attente, salle de conférence, cuisinette, stationnements, accès pour mobilité réduite intérieur & extérieur, entretien des parties communes.

### Exclusion

Assurance pour biens personnels & de dommages et responsabilité civile. Toute taxe d'affaire et ou de services seront à la charge du locataire au prorata de la superficie occupée s'il y a lieu.

### Plan éloigné



### Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
Bureau	205 pc



#### Francine Hamel

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Accès-Maximum

Agence immobilière  
Bur. : 450 424-7555  
Cell.: 450 567-0666