



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



## 14 2E RUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1E7 | N° 24097344

## 89 900 \$

### Description

Maison en rangé avec beaucoup de potentiel. Cette propriété possède 5 chambres et 2 salles de bain. Idéal pour investisseur. Propriété présentement louée. Besoin de quelques rénovations. C'est avoir.

### Addenda

L'immeuble est vendu sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 104 700 \$

Terrain: 15 100 \$

**Total: 119 800 \$**

Taxes municipales: 1 893,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

**Total: 1 894,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1960

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 1088 pc

Dimensions du bâtiment: 32 pi x 34 pi

Superficie du terrain: 3690 pc

Dimensions du terrain: 30 pi x 123 pi



#### Samuel Bernier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 409-6353



#### Brian Baker Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 409-6353

Cell.: 418 409-2841



# 14 2E RUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1E7 | N° 24097344

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

Partiellement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

### Proximité

Parc-espace vert, École primaire, École secondaire

### Aménagement du terrain

Paysager

### Revêtements

Canaxel

### Topographie

Plat

## Inclusion

Aucun

## Exclusion

Effet personnel du locataire

## Plan éloigné



### Samuel Bernier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 409-6353



### Brian Baker Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 409-6353

Cell.: 418 409-2841



# 14 2E RUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1E7 | N° 24097344

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11'3" x 5'2" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12' x 11'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'7" x 8' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'7" x 8'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'7" x 9'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'3" x 12'6" pi	Couvre-sol souple
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	10' x 6'7" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'9" x 17' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	24' x 11' pi	Bois
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	11'10" x 8'8" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	2	8'3" x 4'10" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

196 \$ / mois



### Samuel Bernier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 409-6353



### Brian Baker Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 409-6353  
Cell.: 418 409-2841