



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



Image à titre indicatif  
Les couleurs et matériaux peuvent varier de la réalité

## 25 RUE GHISLAINE-LAVOIE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G3 | N° 24083933

## 266 500 \$ + TPS/TVQ

### Description

Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, LE BOISÉ NATURA. Magnifique jumelé 24x34, 2 chambres, fenêtres noires, bain autoportant, porte-patio de 8 pieds, signé les constructions François Roberge. Le meilleur rapport qualité/prix du secteur, encore quelques terrains disponibles, contactez moi pour plus d'informations. À voir!

### Caractéristiques de la propriété

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie habitable: 828 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 34,5 pi



#### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



# 25 RUE GHISLAINE-LAVOIE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G3 | N° 24083933

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Fibrociment, Pierre

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

## Inclusion

Luminaire, porte-patio de 8 pieds, bain autoportant, plancher de bois franc, fenêtres noires, brut de plomberie au sous-sol, échangeur d'air, céramique 12x24, tuyauterie pour aspirateur central. Garantie maison neuve 5 ans.

## Exclusion

Aménagement paysager.

## Plan éloigné



### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



# 25 RUE GHISLAINE-LAVOIE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G3 | N° 24083933

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'4" x 4' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'5" x 9' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	8' x 10' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'5" x 10' pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'6" x 10' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'2" x 9'2" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6' x 9' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	24' x 34'5" pi	Béton



### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



# 25 RUE GHISLAINE-LAVOIE

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3N 3G3 | N° 24083933

## Photos de la propriété



Façade



Autre



### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010