



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## ROUTE DES ORMES

260 000 \$

LA CONCEPTION, LAURENTIDES, J0T 1M0 | N° 24082831

### Description

Très grand terrain de 25585 m<sup>2</sup> recouvert d'une forêt mixte. Il est situé sur la Rivière Rouge, en face de la Montagne d'Argent. Le terrain longe la rivière sur 44 m. Il est accidenté. À peu près à mi-distance entre la route et la rivière, il y a un cap de roche. Du pied de la falaise à la rivière, le terrain est encore accidenté. C'est une propriété qui est parsemée de rochers et de creux qui, avec la forêt omniprésente et la présence de chevreuils et autres occupants de la forêt, vous offrent une sensation de dépaysement total. C'est la nature québécoise dans toute sa majesté sauvage.

### Addenda

À hauteur du terrain, au milieu de la rivière, il y a une petite île allongée, recouverte en partie par de la végétation. Le terrain est en montée à partir de la route des Ormes et ensuite, il redescend vers la rivière. Le cap de roche occasionne une forte dénivellation du terrain entre le haut et le bas de cette falaise naturelle.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Terrain: 79 300 \$

Taxes municipales: 723,00 \$

Taxes scolaires: 64,00 \$

**Total: 787,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie du terrain: 25585,6 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 83,57 m x 224,02 m



#### Nadine Vital

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 425-1221

Cell.: 819 430-8004



#### Josée Legault

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 425-1221

Cell.: 819 429-4009



# ROUTE DES ORMES

LA CONCEPTION, LAURENTIDES, J0T 1M0 | N° 24082831

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Topographie

Accidenté, Plateaux, Escarpé, En pente

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Aucun

### Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Panoramique

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Nadine Vital

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 425-1221  
Cell.: 819 430-8004



### Josée Legault

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 425-1221  
Cell.: 819 429-4009