



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 6 • Salle(s) de bain: 4 • Salle(s) d'eau: 1



180 4E RG DE FLEURIAU

1 200 000 \$

SAINTE-ANGÈLE-DE-MÉRICI, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2H0 | N° 24072129

Description

SUPER DOMAINE terre a bois de 345 311,90 MC. boisés a 85%, abritant un gîte qui n'est pas en opération. Garage 42 x 82 sur 2 étages, lac a truites, terrain tout aménagé avec arbres fruitiers. Résidence avec finition de grande qualité avec ses 6 chambres, ses plafonds en bois franc et ses portes en pin. Décor chaleureux ou il fait bon vivre.

Addenda

Garage toiture et revêtement en tôle émaillée (2 étages) 42 x 82 avec 2 portes 12 x 16 et 12 x 12 au 2e étage 30 x 42 pieds, chauffé, avec égout et eau. Gazebo 16 x 14 avec moustiquaire Remise 6 x 10 chauffée 12 mois. Lac a la truite, pommiers. Pour la maison tous les plafonds en bois franc et les portes en pin, murs avec lambris au 2e étage, les meubles sont compris dans la vente sauf les meubles de la chambre principale. Cette maison a été réaménagée au complet, en plus elle a été agrandie avec sa verrière et sa tourelle. Avec la fierté des vendeurs rien n'a été négligé que ce soit de la résidence et ses alentours. La terre a bois n' a jamais été buchée.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 268 000 \$

Terrain: 36 800 \$

Total: 304 800 \$

Taxes municipales: 3 292,00 \$

Taxes scolaires: 544,00 \$

Total: 3 836,00 \$

Zonage

Agricole

Année de construction

1920

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 42 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 345311,9 m²



Jean-Yves Pinel

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 818-5811



180 4E RG DE FLEURIAU

SAINTE-ANGÈLE-DE-MÉRICI, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2H0 | N° 24072129

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Garage

Détaché, Double largeur ou plus

Système d'égoûts

Puits sec (puisard)

Vue

Mont-Comi, Sur la montagne

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Revêtements

Fibre pressée, Pierre

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Au garage (12)

Topographie

Plat

Inclusion

Tous les meubles(meubles antiques) ainsi que le poêle antique,stores, rideaux, lustres.

Exclusion

Mobilier de la chambre principale

Plan éloigné



Jean-Yves Pinel

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 819 474-4111
Cell.: 819 818-5811



180 4E RG DE FLEURIAU

SAINTE-ANGÈLE-DE-MÉRICI, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2H0 | N° 24072129

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|---|-----------------|-----------------|-------------------|
| Autre Description: poêle antique | Rez-de-chaussée | 16' x 28' pi | Céramique |
| Cuisine | Rez-de-chaussée | 24' x 19' pi | Céramique |
| Salle à manger Description: tourelle | Rez-de-chaussée | 16' x 16' pi | Couvre-sol souple |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 11' x 10'10" pi | Plancher flottant |
| Salle de bains | Rez-de-chaussée | 10' x 10' pi | Couvre-sol souple |
| Chambre à coucher | 2 | 18' x 10' pi | Plancher flottant |
| Chambre à coucher | 2 | 11' x 13' pi | Plancher flottant |
| Salle de bains | 2 | 10' x 10' pi | Couvre-sol souple |
| Bureau | 2 | 11'3" x 8' pi | Bois |
| Chambre à coucher principale Description: balcon 12 x 5.5 fibre de verre | 2 | 16' x 16' pi | Bois |
| Rangement | 2 | 8'5" x 5' pi | Plancher flottant |
| Chambre à coucher | Sous-sol | 16'4" x 9' pi | Couvre-sol souple |
| Chambre à coucher | Sous-sol | 9'8" x 11' pi | Couvre-sol souple |
| Salle de bains | Sous-sol | 9' x 4' pi | Couvre-sol souple |
| Salle de bains | Sous-sol | 9' x 4'5" pi | Couvre-sol souple |
| Salle d'eau | Sous-sol | 4' x 4'5" pi | Couvre-sol souple |

Frais et dépenses

Coût d'énergie

190 \$ / mois



Jean-Yves Pinel

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière
Bur. : 819 474-4111
Cell.: 819 818-5811