



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



731 CH. GINGRAS

GALLICHAN, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 2B0 | N° 24045617

215 000 \$

Description

Maison de 5 chambres à coucher sur une terre à bois de 100 acres à quelques minutes du village, garage avec remise annexé, hangar, étable 36 x 126 avec compteur électrique indépendant, tour de chasse, remise, serre, le tout bien entretenu et en bonne condition. Idéal pour l'élevage, chasse à l'original et amateurs de la nature. À qui la chance!

Addenda

+ Les mesures des bâtiments sont approximatives seront confirmées à la réception du certificat de localisation

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 86 500 \$

Terrain: 17 200 \$

Total: 103 700 \$

Taxes municipales: 1 595,00 \$

Taxes scolaires: 33,00 \$

Total: 1 628,00 \$

Zonage

Agricole

Année de construction

1951

Dimensions

Superficie habitable: 1242 pc

Superficie du bâtiment: 816 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 34 pi

Superficie du terrain: 422511,4 m²

Dimensions du terrain: 261,71 m x 1614,67 m



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



731 CH. GINGRAS

GALLICHAN, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 2B0 | N° 24045617

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Mode de chauffage

Air soufflé

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Équipement disponible

Adoucisseur d'eau, Climatiseur mural

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Baignoire à remous, Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Fondation

Béton coulé

Garage

Chauffé, Détaché, Double largeur ou plus

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (10), Au garage (2)

Système d'égoûts

Puisart

Inclusion

Lave-vaisselle, Congélateur du sous-sol, Laveuse et sècheuse, Compresseur du garage, Stores et rideaux, 1 bac bleu, 1 bac vert

Exclusion

Luminaires de la salle à diner et du salon

Plan éloigné



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



731 CH. GINGRAS

GALLICHAN, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 2B0 | N° 24045617

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11' x 16' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11' x 16' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Bain tourbillon	Rez-de-chaussée	8' x 8' pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 19' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	9' x 13' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	8' x 10' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	8' x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	8' x 10' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9' x 11' pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	20' x 22' pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie 158 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Fenêtres	2019



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



731 CH. GINGRAS

GALLICHAN, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 2B0 | N° 24045617

Photos de la propriété



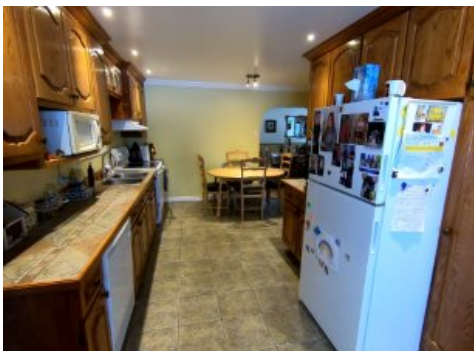
Façade



Façade



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle de bains



Salle de bains



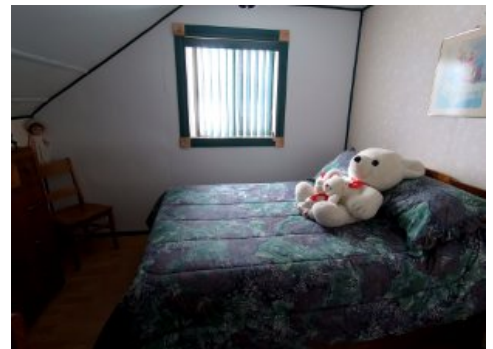
Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



731 CH. GINGRAS

GALLICHAN, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 2B0 | N° 24045617



Chambre à coucher



Garage



Garage



Écurie



Grange



Grange



Grange



Écurie



Vue d'ensemble



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971