



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 731 CH. GINGRAS

GALLICHAN, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 2B0 | N° 24045617

## 215 000 \$

### Description

Maison de 5 chambres à coucher sur une terre à bois de 100 acres à quelques minutes du village, garage avec remise annexé, hangar, étable 36 x 126 avec compteur électrique indépendant, tour de chasse, remise, serre, le tout bien entretenu et en bonne condition. Idéal pour l'élevage, chasse à l'original et amateurs de la nature. À qui la chance!

### Addenda

+ Les mesures des bâtiments sont approximatives seront confirmées à la réception du certificat de localisation

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 86 500 \$

Terrain: 17 200 \$

**Total: 103 700 \$**

Taxes municipales: 1 595,00 \$

Taxes scolaires: 33,00 \$

**Total: 1 628,00 \$**

#### Zonage

Agricole

#### Année de construction

1951

#### Dimensions

Superficie habitable: 1242 pc

Superficie du bâtiment: 816 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 34 pi

Superficie du terrain: 422511,4 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 261,71 m x 1614,67 m



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



# 731 CH. GINGRAS

GALLICHAN, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 2B0 | N° 24045617

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Équipement disponible

Adoucisseur d'eau, Climatiseur mural

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Baignoire à remous, Douche indépendante

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Abri d'auto

Attaché

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Chauffé, Détaché, Double largeur ou plus

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (10), Au garage (2)

### Système d'égoûts

Puisart

## Inclusion

Lave-vaisselle, Congélateur du sous-sol, Laveuse et sècheuse, Compresseur du garage, Stores et rideaux, 1 bac bleu, 1 bac vert

## Exclusion

Luminaires de la salle à diner et du salon

## Plan éloigné



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



# 731 CH. GINGRAS

GALLICHAN, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 2B0 | N° 24045617

## Détails des pièces

| Pièce  | Niveau          | Dimension    | Couvre-sol        |
|--|-----------------|--------------|-------------------|
| Salle à manger                                 | Rez-de-chaussée | 11' x 16' pi | Plancher flottant |
| Chambre à coucher principale                   | Rez-de-chaussée | 11' x 16' pi | Plancher flottant |
| Salle de bains<br>Description: Bain tourbillon | Rez-de-chaussée | 8' x 8' pi   | Céramique         |
| Cuisine  | Rez-de-chaussée | 10' x 19' pi | Céramique         |
| Salon  | Rez-de-chaussée | 9' x 13' pi  | Plancher flottant |
| Chambre à coucher                              | 2               | 8' x 10' pi  | Plancher flottant |
| Chambre à coucher                              | 2               | 8' x 9' pi   | Plancher flottant |
| Chambre à coucher                              | 2               | 8' x 10' pi  | Plancher flottant |
| Chambre à coucher                              | 2               | 9' x 11' pi  | Plancher flottant |
| Autre  | Sous-sol        | 20' x 22' pi | Béton             |

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 158 \$ / mois

## Rénovations

| Type     | Année |
|----------|-------|
| Fenêtres | 2019  |



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971