



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



3373 RUE ANTOINE-SAMSON

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1L 2R3 | N° 24025147

174 900 \$

Description

Incroyable condo sur 2 étages localisé dans le secteur nord de Sherbrooke. À quelques pas du Carrefour de l'Estrie et du transport en commun. C'est une lumineuse unité située au RDC. 2 portes-patio dans l'aire ouverte. Cuisine avec comptoir-lunch. 3 chambres au sous-sol. 1.5 salles de bains. Propriété impeccable, tout simplement!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 126 500 \$

Taxes municipales: 2 070,00 \$

Taxes scolaires: 110,00 \$

Total: 2 180,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1994

Dimensions

Superficie habitable: 1252 pc

Dimensions du bâtiment: 23 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 26400 pc

Largeur du terrain: 123 pi



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



3373 RUE ANTOINE-SAMSON

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1L 2R3 | N° 24025147

À proximité de toutes les commodités, de l'autoroute, d'espaces verts, d'une piste cyclable... Le condo est dans un merveilleux immeuble de briques bien installé sur une rue cul-de-sac avec vue sur le mont Orford. Tous les appartements ont une porte indépendante et de très vastes balcons extérieurs.

Hall d'entrée sur plancher de céramique avec garde-robe double.

L'aire commune du RDC vous propose un salon, une salle à manger et une cuisine.

On y trouve 2 portes-patio, dont une très large au salon laissant entrer la lumière naturelle. 2 balcons, un en béton à l'avant de 9' x 12' et l'autre sur le côté en fibre de verre de 8' x 10'.

La cuisine, quant à elle, est dotée de comptoir et d'armoires de mélamine, d'un évier double, d'un comptoir-lunch et d'un accès à la salle d'eau incluant laveuse-sécheuse.

Au sous-sol, c'est extrêmement bien aménagé!

3 chambres à coucher de superbes dimensions avec chacune une garde-robe.

Les planchers sont revêtus d'un doux et d'un confortable tapis pour les pieds.

La salle de bains du condo propose un bain podium, une douche indépendante, puis un grand meuble-lavabo en mélamine.

Aussi : rangement sous l'escalier avec chauffe-eau.

- Une remise partagée à l'extérieur.
- Stationnement disponible à l'arrière du bâtiment dans l'allée asphaltée. - Terrain paysager avec fleurs, arbustes et arbres matures !



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



3373 RUE ANTOINE-SAMSON

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1L 2R3 | N° 24025147

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Revêtements

Brique

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Vue

Sur la ville

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-
espace vert, Piste cyclable, École primaire,
École secondaire, Transport en commun

Système d'égouts

Municipal

Inclusion

Luminaire, boyau de l'aspirateur central, pôles du RDC, toile dans une des chambres, stores dans la dernière chambre du sous-sol.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



3373 RUE ANTOINE-SAMSON

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1L 2R3 | N° 24025147

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Garde-robe double	Rez-de-chaussée	4'10" x 6'6" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	9' x 9' pi	Autre
Salon Description: Immense porte-patio	Rez-de-chaussée	10'6" x 15' pi	Autre
Salle à manger Description: Porte-patio	Rez-de-chaussée	9' x 12'6" pi	Autre
Cuisine Description: Évier double, mélamine	Rez-de-chaussée	9' x 10'6" pi	Autre
Salle d'eau Description: Laveuse-sécheuse	Rez-de-chaussée	5' x 7'6" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: Garde-robe	Sous-sol	11'3" x 12'8" pi	Tapis
Chambre à coucher Description: Garde-robe double	Sous-sol	11'6" x 12' pi	Tapis
Chambre à coucher Description: Walk-in	Sous-sol	9' x 18'9" pi	Tapis
Penderie (Walk-in)	Sous-sol	4' x 4'2" pi	Tapis
Salle de bains Description: Douche, bain	Sous-sol	8'7" x 10'4" pi	Céramique
Rangement Description: Sous l'escalier, chauffe-eau	Sous-sol	4' x 4'2" pi	Couvre-sol souple

Frais et dépenses

Frais de copropriété	95 \$ / mois
Coût d'énergie	94 \$ / mois
Total	2 268,00 \$ / année



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



3373 RUE ANTOINE-SAMSON

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1L 2R3 | N° 24025147

Photos de la propriété



Intérieur



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Intérieur



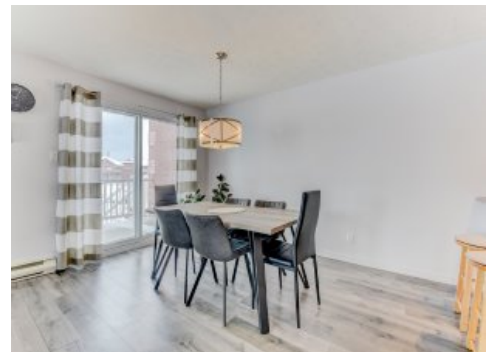
Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



3373 RUE ANTOINE-SAMSON

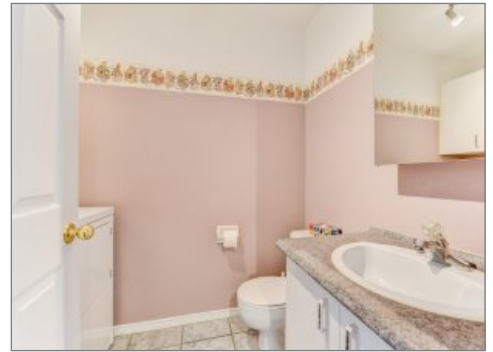
SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1L 2R3 | N° 24025147



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Sous-sol



Chambre à coucher



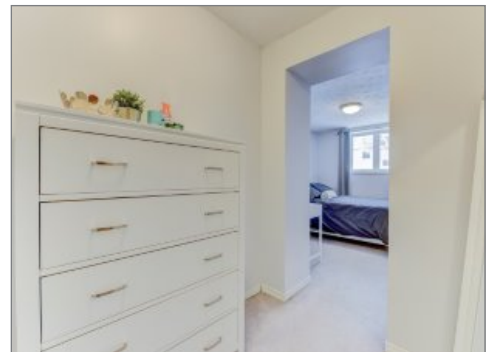
Chambre à coucher



Chambre à coucher



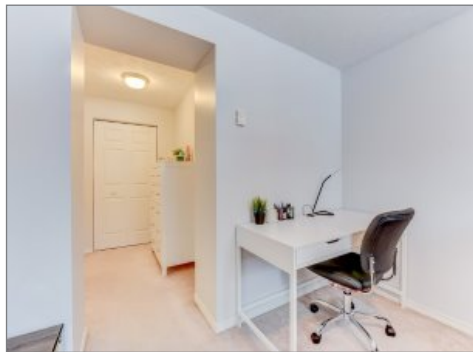
Chambre à coucher



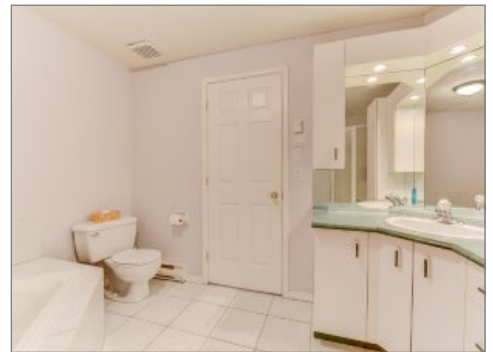
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

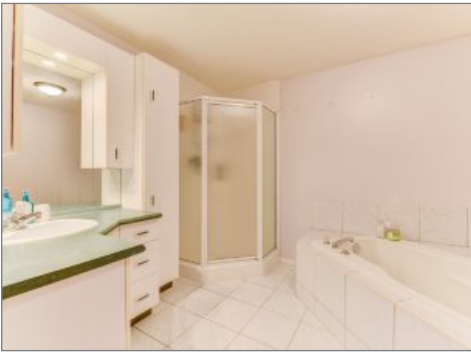
Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



3373 RUE ANTOINE-SAMSON

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1L 2R3 | N° 24025147



Salle de bains



Stationnement



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649