



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 3373 RUE ANTOINE-SAMSON

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1L 2R3 | N° 24025147

## 174 900 \$

### Description

Incroyable condo sur 2 étages localisé dans le secteur nord de Sherbrooke. À quelques pas du Carrefour de l'Estrie et du transport en commun. C'est une lumineuse unité située au RDC. 2 portes-patio dans l'aire ouverte. Cuisine avec comptoir-lunch. 3 chambres au sous-sol. 1.5 salles de bains. Propriété impeccable, tout simplement!

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 126 500 \$

Taxes municipales: 2 070,00 \$

Taxes scolaires: 110,00 \$

**Total: 2 180,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1994

#### Dimensions

Superficie habitable: 1252 pc

Dimensions du bâtiment: 23 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 26400 pc

Largeur du terrain: 123 pi



### Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



## 3373 RUE ANTOINE-SAMSON

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1L 2R3 | N° 24025147

À proximité de toutes les commodités, de l'autoroute, d'espaces verts, d'une piste cyclable... Le condo est dans un merveilleux immeuble de briques bien installé sur une rue cul-de-sac avec vue sur le mont Orford. Tous les appartements ont une porte indépendante et de très vastes balcons extérieurs.

Hall d'entrée sur plancher de céramique avec garde-robe double.

L'aire commune du RDC vous propose un salon, une salle à manger et une cuisine.

On y trouve 2 portes-patio, dont une très large au salon laissant entrer la lumière naturelle. 2 balcons, un en béton à l'avant de 9' x 12' et l'autre sur le côté en fibre de verre de 8' x 10'.

La cuisine, quant à elle, est dotée de comptoir et d'armoires de mélamine, d'un évier double, d'un comptoir-lunch et d'un accès à la salle d'eau incluant laveuse-sécheuse.

Au sous-sol, c'est extrêmement bien aménagé!

3 chambres à coucher de superbes dimensions avec chacune une garde-robe.

Les planchers sont revêtus d'un doux et d'un confortable tapis pour les pieds.

La salle de bains du condo propose un bain podium, une douche indépendante, puis un grand meuble-lavabo en mélamine.

Aussi : rangement sous l'escalier avec chauffe-eau.

- Une remise partagée à l'extérieur.
- Stationnement disponible à l'arrière du bâtiment dans l'allée asphaltée. - Terrain paysager avec fleurs, arbustes et arbres matures !



### Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



# 3373 RUE ANTOINE-SAMSON

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1L 2R3 | N° 24025147

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Revêtements

Brique

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Vue

Sur la ville

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-  
espace vert, Piste cyclable, École primaire,  
École secondaire, Transport en commun

### Système d'égouts

Municipal

## Inclusion

Luminaire, boyau de l'aspirateur central, pôles du RDC, toile dans une des chambres, stores dans la dernière chambre du sous-sol.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



# 3373 RUE ANTOINE-SAMSON

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1L 2R3 | N° 24025147

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Garde-robe double	Rez-de-chaussée	4'10" x 6'6" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	9' x 9' pi	Autre
Salon Description: Immense porte-patio	Rez-de-chaussée	10'6" x 15' pi	Autre
Salle à manger Description: Porte-patio	Rez-de-chaussée	9' x 12'6" pi	Autre
Cuisine Description: Évier double, mélamine	Rez-de-chaussée	9' x 10'6" pi	Autre
Salle d'eau Description: Laveuse-sécheuse	Rez-de-chaussée	5' x 7'6" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: Garde-robe	Sous-sol	11'3" x 12'8" pi	Tapis
Chambre à coucher Description: Garde-robe double	Sous-sol	11'6" x 12' pi	Tapis
Chambre à coucher Description: Walk-in	Sous-sol	9' x 18'9" pi	Tapis
Penderie (Walk-in)	Sous-sol	4' x 4'2" pi	Tapis
Salle de bains Description: Douche, bain	Sous-sol	8'7" x 10'4" pi	Céramique
Rangement Description: Sous l'escalier, chauffe-eau	Sous-sol	4' x 4'2" pi	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Frais de copropriété	95 \$ / mois
Coût d'énergie	94 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>2 268,00 \$ / année</b>



### Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649