



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



895-899 1RE RUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 2X8 | N° 24000725

399 900 \$

Description

Idéal pour propriétaire occupant, beau triplex situé au coeur de la ville dans le vieux Limoilou offrant 1x 5½ et 2x 4½ avec 5 stationnements et remise extérieure et affichant une bonne rentabilité. Plusieurs rénovations ont été effectuées au cours des années. Énergie aux frais des locataires. À qui la chance!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 225 000 \$

Terrain: 133 000 \$

Total: 358 000 \$

Taxes municipales: 4 632,00 \$

Taxes scolaires: 313,00 \$

Total: 4 945,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1910

Dimensions

Superficie habitable: 294,6 m²

Dimensions du bâtiment: 10,83 m x 8,42 m

Superficie du terrain: 243,2 m²

Dimensions du terrain: 11,47 m x 21,34 m



Guy Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



895-899 1RE RUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 2X8 | N° 24000725

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Mélamine

Fenêtres

Bois, PVC

Type de fenêtre

Coulissante

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

bain douche

Toiture

Membrane élastomère

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Proximité

Rivière St-Charles, Autoroute/Voie rapide, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Acier, Brique

Topographie

Plat

Fondation

Pierre

Stationnement (total)

Extérieur (5)

Vue

Sur la ville

Inclusion

Cabanon, luminaires.

Exclusion

Effets personnels des locateurs.

Plan éloigné



Frais et dépenses



Guy Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



895-899 1RE RUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 2X8 | N° 24000725

Assurances	3 201 \$ / année
Déneigement / pelouse	492 \$ / année
Total	3 693,00 \$ / année

Rénovations

Type	Année
Autre	2015
Toit - revêtement	2012



Guy Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



895-899 1RE RUE

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1J 2X8 | N° 24000725

Photos de la propriété



Façade



Façade



Stationnement



Face arrière



Guy Dubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333