



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



823 AV. CARTIER

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2V6 | N° 23941053

215 000 \$

Description

Cette coquette maison vous attirera par son cachet des années 60. Bien orientée au soleil, vous apprécierez son grand terrain et son super garage. Le loyer au premier étage pourra vous aider à payer l'hypothèque ou bien agrandir votre aire de vie.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 123 500 \$

Terrain: 64 200 \$

Total: 187 700 \$

Taxes municipales: 2 637,00 \$

Taxes scolaires: 131,00 \$

Total: 2 768,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1953

Dimensions

Superficie habitable: 1508 pc

Superficie du bâtiment: 754 pc

Dimensions du bâtiment: 26 pi x 29 pi

Superficie du terrain: 822,9 m²

Dimensions du terrain: 20,29 m x 40,55 m



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-1765



823 AV. CARTIER

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2V6 | N° 23941053

En 2014, de l'eau s'infiltrait par le balcon au dessus de l'entrée arrière. Le vendeur a réglé le problème en construisant une pièce style véranda au dessus de cette dernière. Les matériaux endommagés ont été changés.

Dans le mur de fondation, côté façade, il y avait un trou se situant en dessous de la galerie de béton. Le vendeur ne connaît pas la raison pour laquelle il est existant. Le vendeur a fait isolé ce mur derrière les panneaux dans la pièce qui sert de bureau. Par contre le trou n'a pas été fermé ou colmaté.

L'entrée d'eau et les renvois d'égouts ont été changés en 2016 jusqu'au installations de la ville.

Il y a deux compteur électrique mais le chauffage est connecté au compteur du rez-de-chaussée.

2012 Ajout de la pièce au dessus de l'entrée arrière.

2009 Modification du système de chauffage à l'eau pour électrique. Le réservoir à l'huile au sous sol a été sorti en 2021. Un réservoir à l'huile a aussi été retiré de l'agrandissement du garage en 2009 environ. Le poêle à l'huile est toujours présent ainsi que la cheminée mais non fonctionnel.

1997 Les fenêtre et les portes, le revêtement extérieur et l'isolation refait ainsi que du garage.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765



823 AV. CARTIER

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2V6 | N° 23941053

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pierre concassée, Béton

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Garage

Détaché

Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, École primaire

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

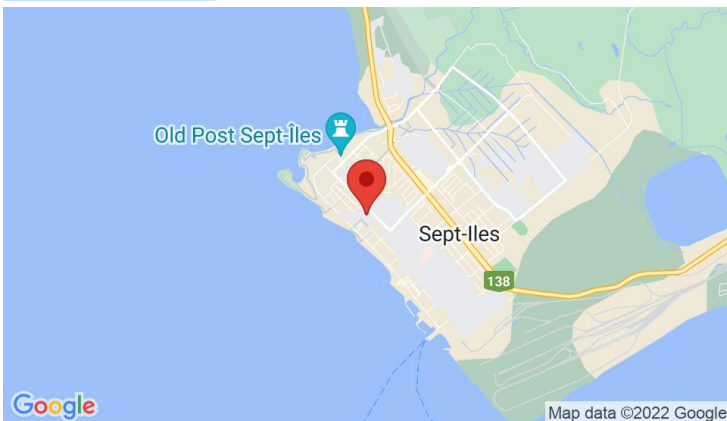
Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse. Possibilité de meubles.

Exclusion

Meubles.

Plan éloigné



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765



823 AV. CARTIER

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G4R 2V6 | N° 23941053

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Hall d'entrée/Vestibule | Rez-de-chaussée | 17'2" x 4'5" pi | Céramique |
| Cuisine | Rez-de-chaussée | 11'3" x 9'9" pi | Céramique |
| Salon | Rez-de-chaussée | 9'6" x 13'1" pi | Parqueterie |
| Chambre à coucher principale | Rez-de-chaussée | 11'3" x 12'9" pi | Tuiles |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 9'6" x 8'5" pi | Tapis |
| Salle de bains | Rez-de-chaussée | 9'7" x 4'11" pi | Céramique |
| Salle de lavage | Sous-sol | 24' x 9'7" pi | Béton |
| Autre | Sous-sol | 17'9" x 9' pi | Tapis |
| Cuisine | 2 | 15'11" x 8'5" pi | Plancher flottant |
| Salon | 2 | 12'5" x 14'3" pi | Tapis |
| Chambre à coucher principale | 2 | 12'2" x 8'4" pi | Tuiles |
| Salle de bains | 2 | 4'10" x 8'5" pi | Céramique |
| Solarium/Verrière | 2 | 16'4" x 5'1" pi | Plancher flottant |

Frais et dépenses

Coût d'énergie

166 \$ / mois



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Martin Blanchette

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-1765