



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 1770 RUE POIRIER

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 4E6 | N° 23928638

## 204 000 \$ + TPS/TVQ

### Description

Vous recherchez une maison libre rapidement et vraiment rénovée en quasi totalité? Tout y est passé! fenêtres, portes, isolation, cuisine, plomberie, électricité et encore plus! 3 chambres à l'étage. Rez-de-chaussée à aire ouverte! Laissez aller votre imagination pour habiter la cour; jardin potager, balançoire pour les enfant, patio, etc..

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 57 600 \$

Terrain: 34 800 \$

Total: 92 400 \$

Taxes municipales: 1 512,00 \$

Taxes scolaires: 72,00 \$

Total: 1 584,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1948

#### Dimensions

Superficie habitable: 117,45 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 58,72 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 7,5 m x 7,83 m

Superficie du terrain: 464,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 15,24 m x 30,48 m



#### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur.: 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



#### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur.: 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



#### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur.: 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



# 1770 RUE POIRIER

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 4E6 | N° 23928638

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Vide sanitaire

### Type de fenêtre

Guillotine

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Transport en commun

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Hotte micro-ondes.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



# 1770 RUE POIRIER

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 4E6 | N° 23928638

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Ilot central, hotte m-ondes	Rez-de-chaussée	18'5" x 9'3" pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'10" x 9'6" pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	11'2" x 14'3" pi	Couvre-sol souple
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'2" x 8' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	14'5" x 9'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'6" x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	8'5" x 10'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Bain/douche	2	8'2" x 14' pi	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

171 \$ / mois



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



# 1770 RUE POIRIER

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 4E6 | N° 23928638

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Face arrière



Face arrière



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



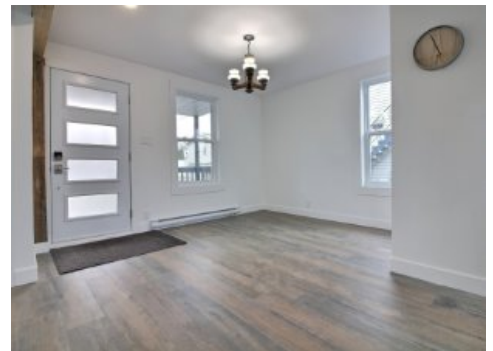
Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



# 1770 RUE POIRIER

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 4E6 | N° 23928638



Salon



Salle d'eau



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



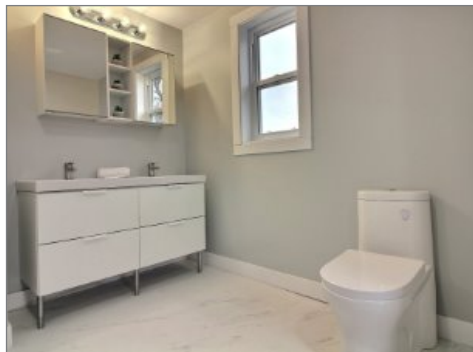
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Façade



## Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



## Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



## Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131