



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 1104 AV. RODOLPHE-FORGET

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1S 3Y4 | N° 23918400

## 439 000 \$

### Description

Charmante propriété bien entretenue, 3 chambres à l'étage. Possibilité d'un coin télétravail au RDC. Plusieurs rénovations effectuées depuis 2013 : Drain agricole, fournaise, entrée électrique, fascia, aménagement extérieur, etc... À voir rapidement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 112 000 \$

Terrain: 279 000 \$

Total: 391 000 \$

Taxes municipales: 3 807,00 \$

Taxes scolaires: 386,00 \$

Total: 4 193,00 \$

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 7,5 m x 9,63 m

Superficie du terrain: 371,6 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 15,24 m x 24,38 m



#### Monique Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 572-4515



#### Anne Boudreault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 952-7259



# 1104 AV. RODOLPHE-FORGET

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1S 3Y4 | N° 23918400

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Eau chaude

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

Bois

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (3)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

lave-vaisselle.

## Exclusion

Lumières de la cuisine, salle à manger et chambre principale, tringles à rideaux.

## Plan éloigné



### Monique Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 572-4515



### Anne Boudreault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 952-7259



# 1104 AV. RODOLPHE-FORGET

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1S 3Y4 | N° 23918400

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	15' x 11'3" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'8" x 10'8" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14' x 9'10" pi	Bois
Bureau	Rez-de-chaussée	11' x 7'2" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	14' x 11' pi	Bois
Chambre à coucher	2	11' x 8'11" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11' x 8'10" pi	Bois
Salle de bains	2	7' x 6'2" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	19' x 10'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	5'10" x 3'9" pi	Céramique



### Monique Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 572-4515



### Anne Boudreault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 952-7259