



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 858,6 m² • Dimensions du bâtiment: 46 pi x 49 pi



134 AV. ROULEAU

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 5S6 | N° 23900514

489 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Stratégiquement bien situé au centre-ville cet immeuble offre un espace commercial sur deux étages de +- 4600 pc (rez-de-chaussée et sous-sol), trois espaces garages et un grand appartement résidentiel. Le local commercial est présentement occupé par une clinique d'esthétique, mais peut-être disponible au besoin. À voir !

Addenda

L'immeuble abrite présentement la clinique d'esthétique Chantale Larivé qui est aussi à vendre. Vous pouvez consulter la fiche MLS #13646397

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 230 600 \$

Terrain: 103 000 \$

Total: 333 600 \$

Taxes municipales: 6 700,00 \$

Taxes scolaires: 323,00 \$

Total: 7 023,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1950

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 46 pi x 49 pi

Superficie du terrain: 858,6 m²



René Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-6582



Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-7107



134 AV. ROULEAU

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 5S6 | N° 23900514

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Eau chaude, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité, Mazout

Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Attaché

Proximité

Centre ville, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun

Revêtements

Acier, Brique

Stationnement (total)

Extérieur (10), Au garage (3)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Les luminaires, les habillages de fenêtres, les deux climatiseurs, les ameublements fixes.

Exclusion

Tous les ameublements non-fixes et les équipements servant à l'opération de la clinique d'esthétique.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

Commercial

4600 pc



René Proulx

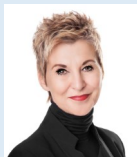
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 732-6582



Linda Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-7107