



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Salle(s) de bain: 1



1-5 RUE ST-PIERRE E.

VAL-BRILLANT, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3L0 | N° 23887749

75 000 \$

Description

Immeuble de 4 logements situé au centre du village de Val-Brillant, près de tous les services. Cet immeuble doit être vendu avec le 4 à 10 Saint-Pierre Est.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 66 200 \$

Terrain: 2 600 \$

Total: 68 800 \$

Taxes municipales: 3 710,00 \$

Taxes scolaires: 136,00 \$

Total: 3 846,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 274 m²

Dimensions du terrain: 37,57 m x 27,94 m



Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900



1-5 RUE ST-PIERRE E.

VAL-BRILLANT, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3L0 | N° 23887749

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds)

Type de fenêtre

Coulissante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Pierre

Proximité

École primaire

Revêtements

Fibre pressée

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

2.5

3.5

5.5

Revenu annuel potentiel : 14 460,00 \$



Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900



1-5 RUE ST-PIERRE E.

VAL-BRILLANT, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3L0 | N° 23887749

Frais et dépenses

Assurances	1 200 \$ / année
Entretien/réparation	1 000 \$ / année
Total	2 200,00 \$ / année



Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900



1-5 RUE ST-PIERRE E.

VAL-BRILLANT, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 3L0 | N° 23887749

Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900