



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**33 RUE DU SAULT-AU-MATELOT, APP. 101**

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 3Y7 | N° 23873319

**349 400 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Splendide et grand condo de 80 pieds de profondeur, style loft, séparé en 2 parties, offrant beaucoup de possibilités, situé au coeur du Petit Champlain, dans l'une des plus belles rues de Québec, stationnement couvert à deux pas, très abordable, mur de pierre, plafond haut et + encore. Possible de refaire 1 grand condo sur 3 étages. Voir courtier.

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1958

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 17,2 pi x 80 pi



### Richard Turmel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 627-3333



# 33 RUE DU SAULT-AU-MATELOT, APP. 101

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 3Y7 | N° 23873319

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Polyester

### Fenêtres

Crémone, Bois

### Type de fenêtre

Crémone, Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Foyers/poêles

Électrique

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Petit Champlain, Fleuve, etc., Autoroute/Voie rapide, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun

### Système d'égouts

Municipal

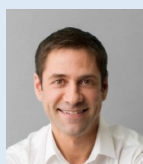
## Inclusion

Luminaire, foyer électrique, rideaux.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Richard Turmel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 627-3333



# 33 RUE DU SAULT-AU-MATELOT, APP. 101

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 3Y7 | N° 23873319

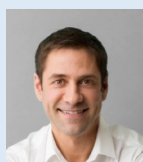
## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'6" x 15' pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9' x 16' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	7'4" x 16' pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	17' x 12' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'6" x 6'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 14'6" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	14' x 19' pi	Bois

## Frais et dépenses

Frais de copropriété

0 \$ / mois



### Richard Turmel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 627-3333