



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



749 RG DOUBLE

260 000 \$

SAINT-LIN/LAURENTIDES, LANAUDIÈRE, J5M 1X8 | N° 23811878

Description

Belle petite maison centenaire (1880) de campagne à proximité de la ville. Grand terrain de 53 815pc. Zonage agricole donc possibilité d'avoir de animaux de ferme. Très grand garage avec un 2e étage sur dalle de béton et chauffé.

Addenda

La vie à la campagne n'attend que vous.

*** IMPORTANT! Le fonds de commerce ainsi que toute la machinerie qui est en place NE FONT PAS PARTIE DES INCLUSIONS et seront tous déménagés avant l'occupation des nouveaux propriétaires ***

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 110 600 \$

Terrain: 55 200 \$

Total: 165 800 \$

Taxes municipales: 1 240,00 \$

Taxes scolaires: 146,00 \$

Total: 1 386,00 \$

Zonage

Agricole

Année de construction

1880

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,39 m x 8,46 m

Superficie du terrain: 4999,6 m²

Dimensions du terrain: 110,97 m x 44,96 m



Nathalie Mangin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 514 581-1574

Cell.: 514 581-1574



749 RG DOUBLE

SAINT-LIN/LAURENTIDES, LANAUDIÈRE, J5M 1X8 | N° 23811878

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Adoucisseur d'eau, Système d'alarme

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Tôle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Non aménagé, Vide sanitaire

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Autoroute/Voie rapide

Système d'égoûts

Fosse septique avec puisard

Approvisionnement en eau

Pointe filtrante

Revêtements

Brique, Vinyle

Topographie

Plat

Garage

Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (10), Au garage (3)

Inclusion

Luminares, 2 poêle à bois, Lave-vaisselle, génératrice (vieux mais fonctionnelle)

Exclusion

Meubles et effets personnels.

Plan éloigné



Nathalie Mangin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 514 581-1574

Cell.: 514 581-1574



749 RG DOUBLE

SAINT-LIN/LAURENTIDES, LANAUDIÈRE, J5M 1X8 | N° 23811878

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	14'7" x 17'1" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	11'2" x 14'8" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Rez-de-chaussée	10'6" x 14'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Coin lessive	Rez-de-chaussée	10'9" x 7'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	19'4" x 13'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	14'2" x 11'8" pi	Plancher flottant



Nathalie Mangin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 514 581-1574

Cell.: 514 581-1574



749 RG DOUBLE

SAINT-LIN/LAURENTIDES, LANAUDIÈRE, J5M 1X8 | N° 23811878

Photos de la propriété



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salle familiale



Salle familiale



Nathalie Mangin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 514 581-1574

Cell.: 514 581-1574

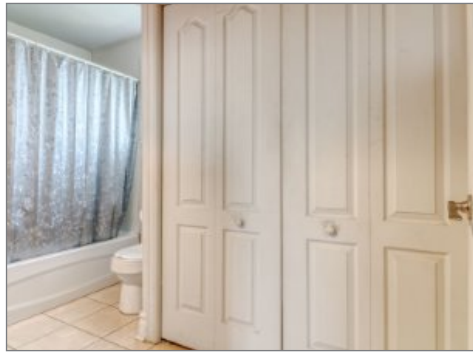


749 RG DOUBLE

SAINT-LIN/LAURENTIDES, LANAUDIÈRE, J5M 1X8 | N° 23811878



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Garage



Garage



Cour



Extérieur



Extérieur



Façade



Nathalie Mangin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 514 581-1574

Cell.: 514 581-1574